
1591/10.00.01.00/2026

Ärende

Köp av markområde, Kullo, 638-440-12-33

Staden har förhandlat ägarna till fastigheten 638-440-12-33 om att köpa en fastighet på cirka 6,112 hektar. De områden som köps ligger i närheten av Sköldviks östra motorvägsavfart och gränisar delvis i områden som ägs av staden.

Området har i landskapsplanen anvisats som ett utvecklingsområde för produktion och logistikverksamhet. För området bereds en ny delgeneralplan, och i utkastet har fastighetens område för största del anvisats som ett nytt område för arbetsplatser. Det finns inget detaljplan på fastigheten.

På fastigheten finns det ett byggplats med en egenhemshus och ekonomibygnader. Byggnaderna är i dålig skick och försäljs som rivningsbara.

Genom att köpa området kompletterar staden sitt markägande i ett centralt område vid Kullo som utvecklas, och detta är motiverat med tanke på den framtida planeringen av området.

Köpesumman överstiger stadens årliga anslag som reserverats för markanskaffning, och slutliga köpet kräver ett budgetändring av stadsfullmäktiges sida för markanskaffningsinvesteringar för år 2026.

Befogenhetsgrund

Förvaltningsstadgan 40.1

Beslut

Jag bestämmer att köpa fastigheten 638-440-12-33 av [REDACTED]. Fastighetens yta är 6,112 hektar. Köpesumman är 212 500 euro.

Pekka Söyriä
Tomtchef

*** Dokumentet är elektroniskt undertecknat ***

Tomtchef

15.06.2026

§ 60/2026

Tilläggsuppgifter: leevi.valkeavirta(at)borga.fi

Distribution

Säljaren
Stadsutvecklingsnämnden

Bilagor

- 1 1 Anvisning om begäran om omprövning 14 dgr
- 2 Karta över fastigheten, 638-440-12-33