

1571/10.00.02.04/2026

Asia

Asuintontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-11-875-1

Asunto Oy Porvoon Joukahaisentie 5 on ilmoittanut haluavansa vuokrata uudelleen vuokratonttinsa 638-11-875-1 osoitteessa Joukahaisentie 5.

Tontin pinta-ala on 4 745 m² ja rakennusoikeus 3 000 k-m². Asemakaavamerkintä on AK-3 (asuntokerrostalojen korttelialue). Voimassa oleva vuokrasopimus on allekirjoitettu 24.8.1976. Tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2026. Tontin rakennusoikeus on käytetty ja sille on rakennettu vuonna 1976 valmistuneet kerrostalot.

Kaupunginvaltuuston 22.04.2026 § 28 hyväksymä myyntihinta kerrostalotonteille alueella on 180 euroa/k-m² ja tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 40.1

Päätös

Porvoon kaupunki vuokraa uudelleen tontin 638-11-875-1. Vuokralainen on Asunto Oy Porvoon Joukahaisentie 5. Vuokra-aika alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2056. Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuokra on 27 000 euroa vuodessa.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

heini.laankoski(at)porvoo.fi

Jakelu

hakija
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV

Porvoon kaupunki

Viranhaltijapäätös

Tonttipäällikkö

15.06.2026

§ 59/2026
