

---

3257/10.00.02.04/2022

Asia

**Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3599-3**

Porvoon kaupungin maan hankinta ja luovutus -yksiköllä on omakotitontteja jatkuvassa haussa eri puolilla kaupunkia. 25.5.2026 laitettiin hakuun yksi tontti Haikkoonrannasta, koska sen aikaisempi tonttivaraus oli peruuntunut. Kaupungin verkkosivuille oli edellisellä viikolla laitettu tieto, että tontti tulee tuolloin hakuun. Kyseiseen tonttiin saatiin sinä päivänä kolme hakemusta.

Tontin saaja valitaan kaupunkikehityslautakunnan 8.4.2025 päättämien periaatteiden mukaisesti. Jos tontti arvotaan, arvotaan tontti ensin niiden hakijoiden välillä, joilla ei ole jo varattuna omakotitonttia tai aikaisemmin luovutetun omakotitontin rakentamisvelvoite täyttämättä. Vasta tämän jälkeen arvonnassa huomioidaan sellaisten yritysten hakemuksia, millä on jo varattuna omakotitontti tai millä on aikaisemmin luovutetun omakotitontin rakentamisvelvoite täyttämättä. Edellä mainitussa samana hakijana pidetään kaikkia niitä yksityishenkilöitä sekä yrityksiä, joissa on vähintään yksi sama tosiasiallinen edunsaaja, joilla on jo tontti. Yhden hakijan hakemusta ei tästä syystä huomioitu arvonnassa. Kahden tonttia hakeneen järjestys arvottiin. Myöhemmin arvonnassa ensimmäiseksi tullut ilmoitti, että hän ja arvonnassa toiselle sijalle jäänyt hakevatkin tonttia yhdessä.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 17.11.2025 § 112.

Päätös

Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-33-3599-3. Tontin saavat [REDACTED] ja [REDACTED]. Tontti luovutetaan heille sen suuruisissa osissa kuin he myöhemmin ilmoittavat.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymin yleisin tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 55 euroa/m<sup>2</sup> eli 38 390 euroa. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 %

myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausmaksuna 600 euroa. Luovutuspäätös on voimassa 11.2.2027 saakka, jos varausmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta  
Maankäyttöinsinööri

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Lisätietoja antaa:

mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

tontin saaja  
ilman tonttia jääneet  
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta 638-33-3599-3