
1559/10.00.02.04/2026

Asia

Vuokratontin myyminen Kaupunginhaka, 638-9-777-9

Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa lunastaa Kaupunginhaassa sijaitsevan vuokratonttinsa 638-9-777-9, joka on asemakaavamerkinnältään KTY-3 (toimitilarakennusten korttelialue). Tontin osoite on Kaupunginhaantie 18, 06150 Porvoo. Tontin pinta-ala on 2434 m² ja rakennusoikeus 974 k-m².

Tontilla sijaitsee varastorakennus. Tontin vuokrasopimus on allekirjoitettu 17.11.2021, sopimus on voimassa 31.12.2052 saakka. Vuokrasopimus on tehty Uudenmaan varasto-osake.fi Oy:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun. Yhtiö on perustettu nimellä Koy Porvoon Kaupunginhaantie 18.

Maanvuokrasopimuksen mukaan: Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue sen jälkeen, kun kohdan 2.2 rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokranantaja määrittelee kauppahinnan. Lunastamisen edellytyksenä on, että asemakaava on lunastusajankohtana ajanmukainen.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän tonttihintapäätöksen mukaisesti tontin hinta 39 820 euroa.

Perustelut Tontti voidaan myydä maanvuokrasopimuksen mukaisesti, koska rakentamisvelvoite on täytetty ja alueen asemakaava on ajantasainen.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupunginvaltuuston 10.12.2025 hyväksymän hallintosäännön mukaan: tonttipäällikkö päättää kiinteän omaisuuden, vuokraoikeuksien ja erityisten etuuksien ostamisesta ja myymisestä sekä maa-alueiden vaihtamisesta, ellei kauppahinta tai vaihdossa kaupungin luovuttaman maa-alueen arvo mahdollisine välirahoineen ylitä 500 000 euroa.

Päätös

Porvoon kaupunki myy Koy Porvoon Kaupunginhaantie 18 Oy:lle tontin 638-9-777-9. Kauppahinta on 39 820 euroa. Tonttia koskeva vuokrasopimus puretaan samassa yhteydessä. Tämä myyntipäätös on voimassa kahdeksan kuukautta sen lainvoimaistumisesta.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu

Kaupunkikehityslautakunta
Koy Porvoon Kaupunginhaantie 18

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Liitekartta tontti 9-777-9