
1552/10.00.02.05/2026

Vireillepanija Kiinteistö Oy Porvoon Ratsumestarinkatu 6, y-tunnus: 2195904–2

Asia

Rasitesopimus, Kaupunginosa 24, 638-24-2002-2 ja 638-24-2002-7 Kiinteistö Oy Porvoon Ratsumestarinkatu 6.

Tontin 638-24-2002-7 omistaja on hakenut kaupungilta rasitesopimuksen laatimista kiinteistönmuodostamislain 154.1,11 kohdassa tarkoitetun kulkuyhteys asemakaava-alueella muodostamiseksi kaupungin omistamalle tontille 638-24-2002-2, jolla on voimassa asemakaava 418 Kuninkaanportin keskuskortteli merkinnällä LPA.

Tontti 7 omistaja on rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymänä rakentanut tontin 2 alueelle kookkaan kevyenliikenteen rampin ja portaikon tontin 7 rakennuksen sisäänkäynnille mutta asiasta ei ole riittävästi sovittu tonttien 2 ja 7 omistajien kesken. Tontin 2 alue on jo rasitettu korttelin muiden tonttien hyväksi KML 154.1,6 Autojen pitämistä varten (638-2008-K3). Uuden rasitesopimuksen ehtona rasitteen hakija vastaa aiempien rasiteoikeutettujen kuulemisesta ja suostumusten hankkimisesta.

Rasitteen muodostaminen on arvioitu asialliseksi ja tontin 7 tarvitsevan rasitteen rakenteiden pitämiseksi. Kaupunkisuunnittelu on puoltanut rasitteen muodostamista. Tontin 7 omistajan ja kaupungin välillä on neuvoteltu rakenteista aiheutuvista vastuista liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Oikeutettu vastaa toimituksen hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista sopimusluonnoksen mukaisesti.

Toimivallan peruste Porvoon hallintosäntö 40.1

Päätös Allekirjoitan liitteenä olevan rasitesopimusluonnoksen tontin 638–24–2002–2 rasittamisesta. Päätöksestä peritään maapolitiikan taksan mukaisesti suostumuksesta alueen pitkäaikaiseen käyttämiseen 220 €.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Jakelu

Kiinteistö Oy Porvoon Ratsumestarinkatu 6
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Rasitesopimusluonnos 638-24-2002-2 ja 7