

1538/10.00.01.00/2026

Asia

**Maa-alueen ostaminen, Mustijoki, 638-469-9-87  
JUHOLA II ja yhteisen alueen osuuden ostaminen 638-414-878-1 Eestinmäki**

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön 638-469-9-87 JUHOLA II ostosta. Kiinteistön pinta-ala on on kiinteistörekisterin mukaan 7,67 ha. Kiinteistölle on vahvistettu yksityinen luonnonsuojelualue UUDELY/61/07/01/2013. Suojelupäätöksessä mainitaan alueen olevan pääosin kangasmetsää, missä on runsaasti lahopuuta. Keskeisten alueiden osayleiskaavassa alue on nyt merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), luonnoksessa uudeksi keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavaksi 2050 alue on merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL). Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Maanomistajan toiseen kiinteistöön sisältyy 3/60 osuutta yhteisen alueen kiinteistöön 638-414-878-1 TURVEPALSTA, Eestinmäessä. Voimassa olevassa keskeisten alueiden osayleiskaavassa alue on merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL), luonnoksessa uudeksi keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavaksi 2050 alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-2).

Kiinteistön ja osuuksien hankinta mahdollistaa virkistysreittien suunnittelun ja monipuolisten luonnonarvojen vaalimisen Porvoon keskeisillä alueilla. Kauppahinnassa on huomioitu voimassa olevan luonnonsuojelupäätöksen vaikutus kohteen arvoon.

Toimivallan peruste

Porvoon hallintosääntö 40.1

Päätös

Ostan noin 7,67 ha suuren kiinteistön 638-469-9-87 JUHOLA II hintaan 5100 euroa ja kiinteistön 638-417-1-293 kuuluvat 3/60 osuutta yhteisestä alueesta 638-414-878-1 TURVEPALSTA, hintaan 100 euroa [REDACTED].

Pekka Söyriä  
Tonttipäällikkö

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa:

Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Jakelu

Myyjä  
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Karttaliitteet