

---

1531/10.00.02.04/2026

Asia

**Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Haikkoonranta, 638-33-3598-11**

Hakija pyytää 1.6.2026 saapuneella hakemuksellaan jatkoa vuokrasopimuksen mukaiselle rakentamisvelvoiteajalle.

26.9.2023 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti tontille tulee rakentaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukainen asuinrakennus, jonka kerrosala on vähintään 50 % kaavanmukaisesta asuinrakennuksen rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta (26.9.2026 mennessä) siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakentamislain 122 § tai 123 §:n edellyttämän katselmuksen. Maankäyttöinsinööri voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa kaksi kertaa enintään vuoden kerrallaan.

Tontille on myönnetty rakennuslupa ja rakennustyöt ovat käynnissä. Hakija arvioi, että rakennustyö saadaan valmiiksi kesän 2027 aikana.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 17.11.2025 § 112.

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa Bagger Oy Ab:n kanssa 26.9.2023 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaista rakentamisvelvoiteaikaa 26.9.2027 saakka tontilla 638-33-3598-11, jos varausmaksu maksetaan viimeistään laskun eräpäivänä. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakentamisvelvoiteajan jatkamispäätöksestä veloitetaan 400 euroa.

Leevi Valkeavirta  
Maankäyttöinsinööri

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa:

heini.laankoski(at)porvoo.fi

Jakelu

hakija

**Porvoon kaupunki**

Viranhaltijapäätös

Maankäyttöinsinööri

11.06.2026

§ 49/2026

---

Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV