

Tarjousten vertailutaulukko - Dnro 1114/02.08.00/2026 / Purku-urakka 2026

Yhteiset kriteerit/tiedot

		JS Kymäläinen Oy Porvoo purkutyöt 2026		Lotus Demolition Oy		Nordic heavy demolition oy		osh-kone oy Porvoon purku-urakka	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Määrä- ja yksikköhintaluettelot (7 kpl) täytettyinä		Tuntihinnat 2026.pdf		Lotus yksik köhinnat.zip		Yksikköhintaluettelo 7 kpl purkukohteen.pdf		Yksikköhintalu ettelo (2).pdf	

Purku-urakka 2026

		JS Kymäläinen Oy Porvoo purkutyöt 2026		Lotus Demolition Oy		Nordic heavy demolition oy		osh-kone oy Porvoon purku-urakka	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Ryhmän yleiset kriteerit									
Kokonaishinta, ALV 0 % Nesteentie 244+Kissansalmentie 2-4, Paritalo+ Kulkijanonni 1+Hornhattulantie 28+Jokitörmäntie 25+ Jokitörmäntie 29+Myllymäenkatu 18+Tuorilanmäki 11 ja 13 +Kaarenkylän rivitalo+Loviisantie		199000,00 EUR		359100,00 EUR		294900,00 EUR		294000,00 EUR	
Nesteentie 244		20000 EUR, alv 0 %		24600 EUR, alv 0 %		24900 EUR, alv 0 %		26000 EUR, alv 0 %	
Kissansalmentie 2-4, Paritalo		18500 EUR, alv 0 %		32300 EUR, alv 0 %		26000 EUR, alv 0 %		33000 EUR, alv 0 %	
Kulkijanonni 1		10500 EUR, alv 0 %		15500 EUR, alv 0 %		16500 EUR, alv 0 %		14500 EUR, alv 0 %	
Hornhattulantie 28		18000 EUR, alv 0 %		24700 EUR, alv 0 %		21000 EUR, alv 0 %		17500 EUR, alv 0 %	
Jokitörmäntie 25		20000 EUR, alv 0 %		17700 EUR, alv 0 %		16000 EUR, alv 0 %		15500 EUR, alv 0 %	
Jokitörmäntie 29		20000 EUR, alv 0 %		47700 EUR, alv 0 %		28000 EUR, alv 0 %		23000 EUR, alv 0 %	
Myllymäenkatu 18		25000 EUR, alv 0 %		25400 EUR, alv 0 %		30000 EUR, alv 0 %		19000 EUR, alv 0 %	
Kaarenkylän rivitalo		25000 EUR, alv 0 %		49100 EUR, alv 0 %		35000 EUR, alv 0 %		35500 EUR, alv 0 %	
Tuorilanmäki 11 ja 13		35000 EUR, alv 0 %		100500 EUR, alv 0 %		89500 EUR, alv 0 %		105000 EUR, alv 0 %	
Loviisantie		7000 EUR, alv 0 %		21600 EUR, alv 0 %		8000 EUR, alv 0 %		5000 EUR, alv 0 %	

Vertailun yhteenveto

		JS Kymäläinen Oy Porvoo purkutyöt 2026		Lotus Demolition Oy		Nordic heavy demolition oy		osh-kone oy Porvoon purku-urakka	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		199000,00 EUR		359100,00 EUR		294900,00 EUR		294000,00 EUR	
Sijoitus		1.		4.		3.		2.	
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei	

Soveltuvuusvaatimukset

	JS Kymäläinen Oy Porvoo purkutyöt 2026	Lotus Demolition Oy	Nordic heavy demolition oy	osh-kone oy Porvoon purku-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET VAATIMUKSET				
Onko tarjoaja liittynyt Vastuugroup.fi Luotettava Kumppani-palveluun?	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tilaaja tarkistaa tiedot Valvoja-palvelusta ja pyytää tarvittaessa lisäselvityksiä.				
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Toimitettavat selvitykset ja todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia laskettuna tarjousten viimeisestä jättöpäivästä.				
Selvitys siitä, onko tarjoaja merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin tai selvitys rekisteröimättömyyden perusteista, jos tarjoaja ei kuulu edellisessä kohdassa mainittuihin rekistereihin. Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima.				
Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty ja sitä noudatetaan.				
Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusuunnitelmat on tehty ja niitä noudatetaan.				
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.				
Selvitys työhön käytettävistä työehtosopimuksista tai keskeisistä työehdoista.				
Kopio tapaturmavakuutustodistuksesta.				

	JS Kymäläinen Oy Porvoo purkutyöt 2026	Lotus Demolition Oy	Nordic heavy demolition oy	osh-kone oy Porvoon purku-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TALOUDELLINEN JA RAHOITUKSELLINEN TILANNE				
Tarjoajan luottoluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa tilinpäätöstiedoin (viimeisin vahvistettu) on vähintään A (tyytyttävä) tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa. Tarjoajan luottotiedot ovat häiriöttömät.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-raportti tai vastaava selvitys, josta käyvät ilmi sekä tarjoajan luottoluokitus että luottotietojen häiriöttömyys.	JS Kymäläinen luottoluokitus.pdf	Alfa Rating - Lotus Demolition Oy (ID 94145).pdf	Pikaluottosuositus Plus.pdf	ALFFA RAPORTTI 4.5.2026.pdf
Tarjoaja vakuuttaa, että yritystä tai sen johtohenkilöä taikka edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole tuomittu yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoajan työnaikaisen vakuuden laatu ja antajayhteisö. Ulkomaisen vakuuden antajaksi hyväksytään vain sellainen yhteisö, jolla on valtuutettu edustaja Suomessa.	Omavelkainen takaus, pankkitakaus.	FT Europe Q uarantee KB	Nordea pankki	HDI Global Specialty SE, Sverige filiaal, y-tunnus: 516402-6345
ALIHANKINTA				
Käyttääkö Tarjoaja tilaajalle tarjotun palvelun tuottamiseen alihankintaa?	Ei	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				

	JS Kymäläinen Oy Porvoo purkutyöt 2026	Lotus Demolition Oy	Nordic heavy demolition oy	osh-kone oy Porvoon purku-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<p>Urakoitsija vastaa alihankkijansa työstä ja tuloksesta kuin omastaan. Alihankinnan käyttäminen edellyttää Tilaajan hyväksymistä. Tilaaja voi perustellusta syytä kieltää toimittajaa käyttämästä tiettyä alihankkijaa. Sopimuskauden aikana toimittajan tulee ilmoittaa, mikäli toimeksiannoissa käytettävät alihankkijat muuttuvat ja hyväksyttävä uudet alihankkijat Tilaajalla. Tilaajan hyväksyy enintään kolmen (3) yrityksen pituisen yritysketjun (sopijapuoli aliurakoitsija aliurakoitsija). Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta samanlainen selvitys verojäämistä ja työnantajamaksujen suorittamisesta kuin siltä itseltään vaaditaan. Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä. Alihankkijoita koskevat samat taloudelliset kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset kuin tarjoajaa. Alihankkijoiden osalta riittää, että tarjoaja vakuuttaa kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttyvän alihankkijoiden osalta. Tilaaja varaa oikeuden pyytää alihankkijoita koskevat todistukset nähtäväkseen hankintamenettelyn myöhemmässä vaiheessa.</p>		Kyllä	Kyllä	Kyllä
<p>Tiedot alihankkijoista: nimi, y-tunnus, lyhyt kuvaus alihankkijoiden osuudesta tilaajalle tarjotun palvelun tuottamisessa ja tieto siitä, onko alihankkija liittynyt Vastuugroup.fi Luotettava Kumppani-palveluun.</p>		Selvitys alihankkijoista - Lotus Demolition Oy.pdf	purkupihaa.pdf Purkupiha Asbestityot Oy_2215390-5_Luotettava_Kumppani_raportti_2026-05-10.pdf	Rieppo Service Oy_2859349-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2026-05-06.pdf
<p>Tarjoaja vakuuttaa, että tarjouksessa nimetyt alihankkijat täyttävät kaikki niille asetetut kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset.</p>		Kyllä	Kyllä	Kyllä
AMMATILLINEN PÄTEVYYS JA REFERENSSIT				

	JS Kymäläinen Oy Porvoo purkutyöt 2026	Lotus Demolition Oy	Nordic heavy demolition oy	osh-kone oy Porvoon purku-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Urakoitsijalla on asianomaisella toimialalla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä RALA- pätevyys tai sen tulee toimittaa pätevyytensä toteamiseksi tarvittavat vastaavat näytöt ja todistukset rakennuttajalle. Vastaavat näytöt ja todistukset sisältävät ainakin: Tiedot yrityksen referensseistä tarjouspyynnön edellyttämällä toimialalla. Tiedot yrityksen henkilöstöstä ja kalustosta ko. toimialalla. Tilinpäätöstiedot kolmelta viimeiseltä vuodelta. Selvitys yrityksen laadunvarmistuksen, ympäristöasioiden ja työturvallisuuden hallinnan menettelyistä ko. toimialalla. Luotettavana selvityksenä hyväksytään Rakentamisen Laatu RALA ry:n yritystietopankista tulostettu RALA- perustieto tai RALA-pätevyystieto.	Referenssit 2026.pdf	RALA -todistus - Lotus De molition Oy (ID 48907).pdf	Laatujärjestelmä porvoo.pdf Pikaluottosuoitus Plus.pdf Referenssit 2-2 026 (1) (1).pdf Ympäristö NHD.pdf Nordic Heavy Demolition Oy_3163431-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2026-05-07.pdf Tilinpäätös 1.2.2 022-31.1.2023.pdf Tilinpäätös 2024 - Nordic Heavy Demolition Oy (1) (1).pdf	RALA-raportti-osh -kone-oy-17530.pdf
Tarjoajalla on kokemusta nyt kilpailutettavaa kokonaisuutta laajuudeltaan ja laadultaan vastaavista purkukohteista viimeisten viiden (5) vuoden ajalta. Referenssikohteiden laajuuden tulee kuitenkin olla vähintään 800 m2. Referenssitoteutuksista tulee nimetä kolme (3) kohdetta. Referensseistä tulee ilmoittaa seuraavat tiedot: nimi, ajankohta, laajuus, tilaajan yhteys henkilön yhteystiedot ja lyhyt kuvaus toteutetusta tehtäväkokonaisuudesta. Nimettyjen työjohtajien referenssit voivat olla samoja kuin tarjoajan referensseinä esitetyt.	Referenssit 2026.pdf	Referenssiluettelo - Kokonaispurku (ID 96548).pdf	Referenssit 2-2026 (1) (1) (2).pdf	Refer.4 isoakohderrahinnat.pdf
Urakoitsija vastaa siitä, että kaikilla työmaalla olevilla on viranomaisen vaatimusten mukainen kuvallinen henkilökortti ja kulkulupa. Ilman lupaa liikkuvat henkilöt on välittömästi poistettava työmaalta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kaikilla työmaalla työskentelevillä henkilöillä on työturvallisuuskortti ja tarvittaessa tulityökortti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
MUUT HANKINTAAN LIITTYVÄT VAATIMUKSET				
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjottu kokonaisuus täyttää kaikki sille tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitetyt vaatimukset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	JS Kymäläinen Oy Porvoo purkutyöt 2026	Lotus Demolition Oy	Nordic heavy demolition oy	osh-kone oy Porvoon purku-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut kaikkiin purkukohteisiin ja olosuhteisiin paikan päällä ennen tarjouksensa jättämistä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tilaaaja varaa oikeuden poistaa kokonaisuudesta kohteita mikäli esim. purkuluvat viivästyvät tai kustannusarvio ylittyy. Tällä ei ole vaikutusta muiden kohteiden tarjottuihin hintoihin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että on ennen tarjouksensa jättämistä tutustunut hankinnasta tarjousaikana esitettyihin kysymyksiin, niihin annettuihin vastauksiin sekä tilaajan mahdollisiin tarkennuksiin ja on huomioinut ne tarjouta jättäessään.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä