
3239/10.00.02.04/2022

Asia

**Omakotitontin luovutuspäätöksen muuttaminen,
Haikkoonranta, 638-33-3596-3**

Maankäyttöinsinööri on 16.10.2024 § 81 päättänyt, että Porvoon kaupunki luovuttaa Haikkoonrannasta tontin 638-33-3596-3 [REDACTED]. Maankäyttöinsinööri on 16.12.2025 § 39 ja 12.1.2026 § 2 päättänyt jatkaa tontin luovutuspäätöksen voimassalolaikaa. Luovutuspäätös on jatkettuna voimassa 16.6.2026 asti. Valtuuston hyväksymien tontinluovutusehtojen mukaan luovutuspäätöksen voimassaoloaikaa ei voida enää jatkaa.

Varaaja pyytää, että tontin luovutuspäätöstä muutetaan siten, että tontti luovutetaan hänelle ja Rakennuspalvelu Eriksson Oy:lle osissa 50/50.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 17.11.2025 § 112.

Päätös

12.1.2026 § 2 tehtyä viranhaltijapäätöstä muutetaan seuraavasti:

Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-33-3596-3. Tontin saavat [REDACTED] 50/100 ja Rakennuspalvelu Eriksson Oy 50/100.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisin tontinluovutusehdoin. Tontin myyntihinta on 55 euroa/m² eli 53 405 euroa. Tontti on mahdollista vaihtoehtoisesti vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta. Luovutuspäätös on voimassa 16.6.2026 asti.

Tästä luovutuspäätöksen muuttamisesta veloitetaan hakijalta 300 euroa, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu
hakijat
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet
1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV