

1323/10.02.03/2026

Vireillepanija

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen

Asia

**AK 545, Kräkelsundetin venesäilytysalue, asemakaavan projektinjohtotyö – konsultin valinta**

Kräkelsundetin alueen asemakaavoittaminen on ollut kaupunkisuunnittelun kaavoitusohjelmassa jo vuosia. Työ on haastava, alue laaja, tavoitteet mittavia ja siksi eteneminen on ollut hidasta. Kokonaisideasuunnitelma alueelle valmistui 3.1.2020 (FCG Arkkitehdit). Alueella on myös Helsingin kaupungilla maaomaisuutta ja nyt Helsinki on aktivoitunut tavoittelemansa mittavan veneiden talvisäilytysalueen toteuttamisessa. Ensi vaiheessa laaditaan asemakaava, joka mahdollistaa em. venesäilytysalueen toteuttamisen. Hankkeesta on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunkikehityslautakunta hyväksyi 10.2.2026 § 25. Sopimuksen mukaan asemakaavatyön kustannukset jaetaan Helsingin kaupungin kanssa suhteessa 50/50 siten, että Helsinki sitoutuu maksamaan kustannuksia enintään 150 000 euroa. Porvoon vastuulla on kaavahankkeen viranomaistyö.

Asemakaavan laatiminen on tavanomaista haastavampaa ennen kaikkea työn reunaehtojen, vuorovaikutuksen ja lähtöselvitysten kannalta. Tekninen kaavatyö on tehtävissä Porvoon kaupunkisuunnittelun virkatyönä, mutta aluesuunnitteluun ja vuorovaikutukseen on hankittavissa konsulttiosaamista kaavoituksen käynnistämissopimuksessakin sovitusti.

Porvoon kaupunkisuunnittelu kävi aiemman aluesuunnitelman laatineen puitesopimuskumppanin, FCG:n, kanssa tarjousneuvottelun, jonka perusteella tarjoaja laati tarjouksen. Konsultti on tällä hetkellä kaupunkisuunnittelun puitesopimuskonsultti. Asemakaava laaditaan noin 27 ha alueelle, jolla tavoitellaan laajaa ja tehokasta pienveneiden talvisäilytysaluetta tukitoimintoineen. Konsultin tehtävänä on varmistaa kaavaprosessin eteneminen, laatia teknisesti ja kaupunkikuvallisesti perustellut ratkaisut, sovittaa selvitykset ja tarkastelut sekä osatehtävät ja auttaa viranomaisyhteistyössä ja vuorovaikutuksessa osallisten kanssa toimien tilaajan eli Porvoon ja Helsingin työparina.

Projektinjohtotyö ulottuu koko asemakaavahankkeen valmistelun aikavälille noin 05/2026 - 08/2027. Laskutus perustuu

puitesopimushintaan ja arvioitu kustannusennuste, ns. kattohinta, jota ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta on 59 900 € (alv 0 %). Lisäksi tulevat matkakustannukset ja mahdolliset muut kulut. Kustannukset jaetaan toisen tilaajaosapuolen, Helsingin kaupungin kanssa suhteessa 50/50 ellei muuta sovita.

Tarjous sisältää luottamuksellisia tietoja.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö § 64

Päätös

Päätän, että Kräkelsundetin venesäilytysalueen asemakaavahankkeen projektinjohtotyö tilataan FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n 29.4.2026 päivätyn tarjouksen mukaisesti.

Jarkko Lyytinen  
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Lisätietoja antaa:

Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)porvoo.fi

Jakelu

FCG Rakennettu Ympäristö Oy  
Kaupunkikehityslautakunta  
Porvoon kaupungin kuulutukset (Dynasty-verkkopalvelu)

Liitteet

- 1 8 Pienhankinnat, hankintaoik. ja oikaisu
- 2 AK 545 Kräkelsundet, FCG Tarjous asemakaavoituksesta  
SALAINEN