
1195/14.05.02.00/2026

Vireillepanija

Kiinteistön omistaja

Asia

Korvausvaatimus tulvasta

Porvoon veden työmaalla huuhdeltiin vesijohtoverkosta. Huuhtelu oli käynnissä noin yhden viikon ja suljettiin 30.3.

Huuhtelusta johtuen osa vedestä imeytyi maahan ja päätyi lähistöllä olevaan talon kellariin. Asukas ilmoitti tapahtuneesta vesilaitokselle sen huomattuaan. Asukas suoritti omatoimisesti veden poistamista kellarista sekä tilan siivouksen.

Kiinteistölle tilattiin Redo Oy tekemään vahinkokartoituksen sekä suorittamaan kuivauksen. Raportista ilmenee, että rakennuksen kellarissa on läpivienti seinässä, josta vesi on päässyt talon sisään. Kartoituksen yhteydessä huomattiin myös, että kellarissa maakosteus nousee kellariin ja puurakenteiden kunnon perusteella tilassa on ollut pidempiaikainen kosteusrasitus. Siihen viittaa myös olevat lahovauriot. Redon asiantuntijaraportin mukaan suositeltavat toimenpiteet kiinteistössä on: lattioiden siivous, tehostettua koneellista kuivausta 3–7 päivää. Lisäksi suositellaan rakennuksen salaojittamista sekä seinässä olevan läpiviennin korjaaminen vesitiiviiksi.

Tila kuivattiin koneellisesti välillä 2.-10.4

Kiinteistönomistaja vaatii, että Porvoon vesi korvaa tuhoutuneesta irtaimistosta 300 €, ylimääräisestä sähkönkulutuksesta 18,42 €, uppopumpun ja vesiletkun kustannus, tilan kuivauskustannukset sekä siivouksesta- ja vedenpoistosta 260 €.

Porvoon vesi toteaa tapahtuman johtuneen huuhtelusta ja näin olleen Porvoon vesi on korvausvelvollinen kyseisestä tapahtumasta johtuvista vahingoista. Huomautamme samalla, että tehdyt toimenpiteet ei poista sitä ongelmaa, että kosteutta on päässyt ja pääsee kellariin läpivientien ja maakosteuden myötä mikä on Redon asiantuntijalausannon perusteella vaurioittanut talon rakenteita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö §77

Liikelaitos Porvoon veden
toimitusjohtaja

05.05.2026

§ 17/2026

Päätös

Porvoon vesi hyväksyy korvausvaatimuksen ja korvaa asiakkaalle:
- irtaimistosta 300 €
- ylimääräisestä sähkökäytöstä pumppauksesta ja kuivauksesta johtuen 18,42 € - siivouksesta ja vedenpoistosta 260 €
- oppopumpun ja vesiletkun kustannus korvataan tositetta vastaan.
Lisäksi Redo Oy laskuttaa suoraan Porvoon vettä tehdystä kuivauksesta.

Elina Antila
Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: jonas.sahlberg@porvoo.fi

Jakelu Haikja
Porvoon veden johtokunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Vahingonkorvausvaatimus
- 3 Vahinkokartoitus