
1118/10.00.02.04/2026

Asia

Määräalan vuokraaminen pysäköintialueeksi, Näsi, 638-485-1-12

Porvoon kaupunki ja Asunto Oy Porvoon Näsintie 25 - Bostads Ab Borgå Näsevägen 25 on keskustellut kiinteistöllä 638-485-1-12 sijaitsevan, taloyhtiön omistaman tontin 638-22-426-2 vieressä sijaitsevan määräalan vuokraamisesta taloyhtiölle.

Määräala on suuruudeltaan 970 m² ja se on kaavoittamaton. Lähialueella Albert Edelfeltin koulun mahdollistaneessa asemakaavassa AK 367 vuonna 2004 taloyhtiön jo tuolloin pysäköintipaikkana käyttämä alue rajattiin tarkoituksellisesti kaavan puistoalueen ulkopuolelle, jotta aluetta voitaisiin osoittaa taloyhtiön käyttöön. Alueen vuokrasopimus jäi tuolloin kuitenkin laatimatta.

Koska aluetta käytetään taloyhtiön pysäköintipaikkana hyvin luontevasti eikä se vaikeuta ympäröivän alueen virkistys- ym. käyttöä, on sen vuokraaminen taloyhtiölle tarkoituksenmukaista, sillä alue rajautuu tiiviisti taloyhtiön pihapiiriin. Alueen tulevaisuuden käyttö ratkaistaan myöhemmin asemakaavassa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1.

Päätös

Päätän vuokrata Asunto Oy Porvoon Näsintie 25 – Bostads Ab Borgå Näsevägen 25 oheisen liitekartan mukaisen, n. 970 m² suuruisen kaavoittamattoman määräalan taloyhtiön pysäköintikäyttöön. Vuokra-aika alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2037. Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuokra on 2 000,00 euroa vuodessa.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi

Jakelu

Vuokralainen
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Liitekartta vuokra-alueesta, 638-485-1-12, Närintie 25