
1948/10.00.02.04/2025

Asia

Yritystontin luovuttaminen Kilpilahden yritysalue tontti 638-36-4011-9

Relaxila Oy varasi tonttipäällikön 11.8.2025 § 64 päätöksellä Porvoon 36 kaupunginosan korttelin 4011 tontin 9 (638-36-4011-9).

Relaxila Oy rakentaisi tontille toimitilat yritykselle, joka harjoittaa ympäristö- ja kiertotalouteen liittyvää liiketoimintaa. Toimitiloihin sijoittuvat niin toimistotilat kuin tuotantotilat. Hallin koko tulisi olla noin 2300m² riippuen tontin käyttömahdollisuudesta.

Tontin 638-36-4011-9 pinta-ala on 8479 m²:ä ja se sijaitsee Kilpilahden yritysalueella osoitteessa Innovaatitie 5. Rakennusoikeus tontilla on 3392 k-m²:ä, josta kaupungin tontinluovutusehtojen mukaan pitää rakentaa 50 % kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan taikka vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Tontin tämänhetkinen hinta on 135 680 euroa. Mikäli tontti vuokrataan indeksiin sidottu vuosivuokra on 9497,6 euroa. Lisäksi veloitetaan mm. lohkomiskustannukset.

Tontti sijaitsee Kulloon yritysalue nimisellä asemakaava-alueella. Asemakaavan mukaan kyse on Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T-8). Tontin kerrosalasta saa enintään 20% käyttää toimistotiloja ja pääkäyttötarkoitukseen liittyviä näyttelytiloja varten. Autopaikkavaatimus: 1ap/ 80 k-m² teollisuustilaa, 1 ap/ 300 k-m² varastotilaa ja 1 ap/ 50 k-m² toimisto-, ja näyttelytilaa kohti.

Maksettu varausmaksu 600 euroa hyvitetään kaupantekotilaisuudessa taikka ensimmäisen vuokranmaksun yhteydessä.

Ennen kauppakirjan taikka vuokrasopimuksen allekirjoittamista Porvoon rakennusvalvonnan tulee hyväksyä tontille tehdyt alustavat suunnitelmat.

Perustelut: Tontin luovuttaminen on valtuuston hyväksymien tonttien yleisten luovutusehtojen ja tehdyn varauspäätöksen mukaista. Tontin hinta /vuosivuokra perustuu NewSecin tekemään arvioon tontin käyvästä markkina-arvosta.

Toimivallan peruste Porvoon kaupunginvaltuuston 10.12.2025 hyväksymän hallintosäännön mukaan: tonttipäällikkö päättää asuin- ja yritystonttien luovuttamisesta, kun luovutus tehdään kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten luovutusehtojen taikka kaupunginhallituksen tai kaupunkikehityslautakunnan muun sitovan päätöksen mukaisesti riippumatta kaupan hinnasta tai vaihtona toteutettavan luovutuksen käyvästä arvosta.

Päätös Porvoon kaupunki myy taikka vuokraa Relaxila Oy:lle Kulloon yritysalueen asemakaava-alueelta tontin 638-36-4011-9. Kauppasumma on 135 680 euroa, mikäli tontti vuokrataan vuokra-aika on 30 vuotta ja indeksiin sidottu vuosivuokra on 9497,6 euroa. Kauppa taikka maanvuokrasopimus voidaan tehdä perustettavan yhtiön tai muun Relaxila Oy:n määräämän lukuun.

Tämä päätös on voimassa 8 kuukautta päätöksen saatua lainvoiman.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu Kaupunkikehityslautakunta
Relaxila Oy

Liitteet
1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
2 Liitekartta tontti 638-36-4011-9