

142/10.00.02.04/2026

Asia

Omakotitontin luovutus, Kevätlaakso, 638-10-5735-5

Porvoon kaupungin maan hankinta ja luovutus -yksiköllä on omakotitontteja jatkuvassa haussa eri puolilla kaupunkia. 16.4.2026 saapui hakemus, joka kohdistuu tähän olevaan tonttiin. Tontin aikaisempi varaus oli peruuntunut ja se oli laitettu uudelleen hakuun 9.3.2026. Kaupunkikehityslautakunnan 8.4.2025 päättämien periaatteiden mukaisesti jatkuvassa haussa olevat tontit luovutetaan hakemusten saapumisjärjestyksessä, jos samana päivänä ei saada useita hakemuksia.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 17.11.2025 § 112.

Päätös

Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-10-5735-5. Tontin saa Rakennusliike J & M Oy.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymin yleisin tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 55 euroa/m² eli 30 360 euroa. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausmaksuna 600 euroa. Luovutuspäätös on voimassa 20.12.2026 saakka, jos varausmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

tontin saaja
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta 638-10-5735-5