

1047/10.00.00.04/2026

Asia

Sopimus yhteisjärjestelystä Porvoon Energia asemakaava

11.6.2020 voimaantulleen Porvoon kaupungin 6. kaupunginosan asemakaavamuutoksen nro. 524 kuudennen kaupunginosan korttelin 115 tonttien 22, 23, 24, 25 ja 26 asuinrakentamisen toteuttamisen edellyttämästä yhteisjärjestelystä ja siihen läheisesti liittyvistä asioista on laadittu yhteisjärjestelysopimus toukokuussa 2025.

Sopimuksen allekirjoittivat tuolloin

- Asunto Oy Porvoon Dynamo tontin 638-6-115-26 omistajana
- Asunto Oy Porvoon Virta tontin 638-6-115-25 omistajana
- Asunto Oy Porvoon Teho tontin 638-6-115-24 omistajana
- Porvoon Energia Oy - Borgå Energi Ab tontin 638-6-115-22 omistajana
- Porvoon Energia Oy - Borgå Energi Ab tontin 638-6-115-23 omistajana.

Sopimus allekirjoitettiin 05/2025 sillä oletuksena, että Asunto Oy Porvoon Teholla olisi jo omistus tonttiin 24 yhteisjärjestelysopimuksen rekisteröintivaiheessa. Tontti on edelleen Porvoon kaupungin omistuksessa. Voimassa olevan kiinteistökaupan esisopimuksen mukaan tontti on tarkoitus myydä vuoden 2026 loppuun mennessä ko. yhtiölle. Porvoon kaupunki myös omistaa tontit 638-6-115-22 ja 638-6-115-23.

Allekirjoitettua yhteisjärjestelysopimusta pitää tästä johtuen muuttaa niin, että Porvoon kaupunki allekirjoittaa sopimuksen tonttien 638-6-115-22 , 638-6-115-23 ja 638-6-115-24 omistajana. Tonttien 638-6-115-22 ja 638-6-115-23 osalta sopimuksen allekirjoittavat myös tonttien vuokralaiset eli Porvoon Energia Oy - Borgå Energi Ab ja Porvoon Sähköverkko Oy.

Allekirjoitettavan yhteisjärjestelysopimuksen mukaan: Porvoon kaupunki ainoastaan hyväksyy allekirjoituksellaan tontinomistajana tämän sopimuksen mukaiset järjestelyt tontin 24 osalta, mutta ei vastaa tästä sopimuksesta aiheutuvista haitoista, vahingoista,

kustannuksista tai velvoitteista, vaan niistä vastaa Asunto Oy Porvoon Teho tulevana tontin omistajana.

Toimivallan peruste Porvoon hallintosäännön 40.1 mukaan tonttipäällikkö päättää kaupungin asemakaava-alueella omistamia kiinteistöjä koskevista rasite-, hallinnanjako- ja yhteisjärjestelysopimuksista

Päätös Porvoon kaupunki allekirjoittaa liitteen mukaisen yhteisjärjestelysopimuksen omistamiensa tonttien 638-6-115-22 , 638-6-115-23 ja 638-6-115-24 osalta.

Pekka Söyrilä
Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu

Kaupunkikehityslautakunta
Asunto Oy Porvoon Dynamo
Asunto Oy Porvoon Virta
Asunto Oy Porvoon Teho
Porvoon Energia Oy - Borgå Energi Ab
Porvoon Sähköverkko Oy

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Sopimus yhteisjärjestelystä Porvoon Energia asemakaava