

1041/10.00.02.04/2026

Asia

**Omakotitontin luovutus, Kevätlaakso, 638-10-5735-3**

Porvoon kaupungin maan hankinta ja luovutus -yksiköllä on omakotitontteja jatkuvassa haussa eri puolilla kaupunkia. 15.4.2026 saapui hakemus, joka kohdistuu Kevätlaaksossa olevaan tonttiin. Kaupunkikehityslautakunnan 8.4.2025 päättämien periaatteiden mukaisesti jatkuvassa haussa olevat tontit luovutetaan hakemusten saapumisjärjestyksessä, jos samana päivänä ei saada useita hakemuksia.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 17.11.2025 § 112.

Päätös

Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-10-5735-3. Tontin saa [REDACTED].

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymin yleisin tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 55 euroa/m<sup>2</sup> eli 29 040 euroa. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausmaksuna 600 euroa. Luovutuspäätös on voimassa 20.12.2026 saakka, jos varausmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta  
Maankäyttöinsinööri

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa:

mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

tontin saaja  
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta 638-10-5735-3