

987/00.01.01.00/2026

Vireillepanija hallintopäällikkö Sirpa Salminen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Asia

Hankintapäätös: Porvoon keskusta ja kaupan keskittymät 2026 elinvoimalaskenta

Keskustan elinvoimalaskenta on kaupallinen perusselvitys ja työkalu keskustan kehittäjille. Elinvoimalaskennan avulla nähdään havainnollisesti liiketilojen sijainti, keskustan rakenne ja kaupallinen tiiviys.

Elinvoimalaskennassa kartoitetaan keskustan ja/tai kaupan keskittymien liiketilat, niiden käyttötarkoituksen mukaan Elävät kaupunkikeskusta ry:n luokituksen mukaisesti. Liiketilakartoituksen pohjalta on laskettu elinvoiman tunnusluvut, valtakunnallisen mallin mukaisesti. Liiketilojen käyttäjille on tehty myös tarkempi toimialaluokitus (Suomen Kauppakeskusyhdistys ry:n mukainen).

Menetelmä mahdollistaa liiketilojen kehityksen ja keskustan elinvoiman seurannan kustannustehokkaasti. Elinvoimalaskennan paras hyöty saadaan päivittämällä tiedot ja havainnoimalla tapahtuneita muutoksia vuosittain. Kaupunkikohtaiset elinvoimalaskentatulokset löytyvät ALL-in City -portaalista: tilastot liiketiloista, elinvoimaluvut, liiketilat kartalla sekä lista liikeyrityksistä, toimialoineen. Lisenssin haltijalla on jatkuvasti pääsy em. tietoihin.

Elävät Kaupunkikeskustat ry julkaisee vuosittain kaupunkien elinvoimaluvut ja edellyttää, että kartoitukset ja laskenta on tehty Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd:n vahvistamana.

Elinvoimalaskennan osat:

Päivityskartoitus Porvoon keskustan liiketiloista (A1)

Kartoitus kaupan keskittymäalueiden liiketiloista (A2)

Kartoitus Länsirannan liiketiloista(A3)

Havainnollinen raportti keskustan liiketiloista ja elinvoimasta, sisältäen kaupungin liiketilaluvut ja elinvoimaluvut, toimialatilastot ja kartat (liiketilakartat, voimakartat): Porvoon keskustan ja keskittymien sekä Länsirannan elinvoimaraaportti. (B3)

Kaupunkikeskustojen elinvoima H1/2026 -vertailuraportti (toimitetaan 15.5. mennessä).

Raportti ruotsinkielisenä (Livskraftsmätningens resultat i Borgå 2025) (lisäosa D)

Mediatiedotteen pohjan laatiminen (lisäosa E)

Tilaajalla tulee olla voimassa oleva ALL-in cityapp – ohjelmistolisenssi.

Voittajakaupungit Oy laskuttaa konsultointi-, raportointi-, kenttätyö- ja matkakulut yhdessä erässä, raportin valmistuttua, ellei erikseen muuta aikataulua sovita. 14 pv. netto.

Oy ALL-in CityApp Ltd. (Y-tunnus: 2481074-5) laskuttaa lisenssikulut vuosittain.

Hintoihin lisätään arvonlisävero 25,5 %.

Kaupunkikohtainen raportti toimitetaan tilaajalle huhtikuun loppuun mennessä.

Tilaaja nimeää omalta puoleltaan yhteyshenkilöt tilauksen yhteydessä.

Tarjoukseen kuulumattomista lisätöistä laskutetaan erikseen.

Lisätöitä ovat mm. lisäkarttojen tai muun aineiston tuottaminen, mediatiedotteen laatiminen, esittelypalaveri paikan päällä. Lisätöistä sovitaan tilaajan kanssa etukäteen.

Kartoitusten ja raporttien (A1+A2+A3) hinta on 4460 € (alv 0%) sisältää 47 työtuntia ja matkakulut. Vuoden 2025 valtuustoesittelyn (lisäosa C) toteuttamatta jäänyt tilaus korvataan lehdistötiedotteen pohjalla (lisäosa E) 0 € (alv 0%). Ruotsinkielinen raportti (lisäosa D) yhteensä 440 € (alv 0%) sisältää 6 työtuntia. Muista töistä laskutetaan asiantuntijatyöstä 107 €/tunti ja kartoitustöistä tai avustavista töistä 74 €/tunti. Työtuntien lisäksi laskutetaan tarvittaessa matkakulut toteutuneiden kulujen mukaisesti.

Tilaus kustannetaan puoliksi kaupunkikehityksen ja elinvoiman toimialojen käyttösuunnitelmasta vuodelle 2026. Porvoon kaupungin hankintaohjeen mukaisesti tässä pienhankinnassa käytetään suorahankintaa hankinnan vähäisen arvon perusteella.

Toimivallan peruste

Kaupunginvaltuusto 10.12.2025 § 73 hallintosäännön muuttaminen
Porvoon kaupungin hallintosäännön 35.3. kaupunkikehityksen toimiala, VIII luku Kunnan talous, 56 § Toimintaperiaatteet, 57 §

Talousarvio ja taloussuunnitelma ja 58 § Rahatoimi, Luku X
Hankinnat, 64 § Kaupungin hankinnat

Euroopan komission päivittämät EU-kynnysarvot 1.1.2026 alkaen.
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016)
4 luku 25 § Kansalliset kynnysarvot
Kaupunginhallitus 14.9.2020, Porvoon kaupungin hankintaohje
Kaupunginhallitus 14.9.2020, Porvoon kaupungin hankintalinjaukset

Kaupunginvaltuusto 12.11.2025 § 69 Vuoden 2026 talousarvio ja
vuosien 2026 – 2028 taloussuunnitelma
Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 285 Talousarvion noudattamisohje
vuodeksi 2026
Kaupunkikehityslautakunta 9.12.2025 § 189
Kaupunkikehityslautakunnan käyttösuunnitelma ja
investointiohjelma vuodelle 2026

Päätös

Päätän tilata Voittajakaupungit Oy:ltä ALL-in -
elinvoimalaskentapalveluna päivityskartoituksen Porvoon keskustan
liiketiloista (A1), kartoituksen kaupan keskittymäalueiden liiketiloista
(A2), kartoituksen Länsirannan liiketiloista (A3), Porvoon keskustan
ja keskittymien sekä Länsirannan elinvoimaraportin (B3) sekä
ruotsinkielisen raportin (lisäosa D) ja lehdistötiedotteen pohjan
(lisäosa E). Muista töistä hyväksyn tarvittaessa laskutettavaksi
erillisen hyväksytyn selvityksen mukaisesti asiantuntijatyöstä 107
€/tunti ja kartoitustöistä tai avustavista töistä 74 €/tunti. Työtuntien
lisäksi laskutetaan tarvittaessa matkakulut toteutuneiden kulujen
mukaisesti.

Kartoituksien ja raporttien (A1+A2+A3+B3) hinta on 4460 € (alv 0%)
sekä lehdistötiedotteen pohja ja ruotsinkielinen raportti (lisäosat
C+D) yhteensä 440 € (alv 0%). Kartoitukset, raportit ja esittelyt
maksavat yhteensä 4 900 € (alv 0%)

Päätän myös tilata Oy ALL-in CityApp Ltd:ltä elinvoimalaskennan
ohjelmiston monikeskuslisenssin 12 kk, hinta 590 € (alv 0%).

Dan Mollgren
Kaupunkikehitysjohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: dan.mollgren(at)porvoo.fi

Jakelu

Voittajakaupungit Oy
Porvoon kaupungin internetsivut

Liitteet

1 8 Pienhankinnat, hankintoaik. ja oikaisu