

852/10.00.02.04/2026

Asia

**Maanvuokrasopimuksen päättäminen, Kevätlaakso, 638-10-5721-3**

Porvoon kaupunki on 18.10.2023 solmitulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut vuokralaisille Kevätlaaksosta tontin 638-10-5721-3 omakotitalon rakentamista varten. Tontti ei ole rakentunut tämän jälkeen. Maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoiteajan päättymispäivä on 18.10.2026.

Vuokralaisen kanssa on sovittu, että maanvuokrasopimus päätetään yhteisymmärryksessä. Vuokralainen luopuu tontista rakennusalan vaikean tilanteen ja vuokralaisen muuttuneiden suunnitelmien takia.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 17.11.2025 § 112.

Päätös

Porvoon kaupunki päättää, että [REDACTED] kanssa 18.10.2023 solmittu maanvuokrasopimus koskien Kevätlaaksossa sijaitsevaa omakotitonttia 638-10-5721-3 sovitaan päättyväksi siten, että sopimus päättyy sinä päivänä, jolloin sopimus maanvuokrasopimuksen päättämisestä on allekirjoitettu. Vuokralaisen tulee palauttaa alkuperäinen maanvuokrasopimus kaupungille päättämisen yhteydessä.

Vapautuva tontti tullaan markkinoimaan kiinteähintaisena.

Leevi Valkeavirta  
Maankäyttöinsinööri

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa:

heini.laankoski(at)porvoo.fi

Jakelu

hakija  
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV

**Porvoon kaupunki**

Viranhaltijapäätös

Maankäyttöinsinööri

26.03.2026

§ 29/2026

---