

803/02.08.00/2026

Vireillepanija

Mika Söderström, rakennuspäällikkö, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Asia

Ilmanvaihdon puhdistustyöt 2026 - 2028 (2030) – toimittajien valinta

Porvoon kaupungin toimitilat on kilpailuttanut hallinnassa olevien kiinteistöjen kunnossapitoon liittyvät ilmanvaihdon puhdistustyöt seuraavasti:

- ilmanvaihtokanavistojen ja laitteistojen puhdistustyöt tuntiveloituksella (kattohinta)
- kiinteähintaisena urakkana suoritettavat

EU-hankintailmoitus on julkaistu 8.12.2025

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 100 %. Laadun osuus huomioitiin tarjoajalle ja tarjotulle palvelulle asetetuilla vähimmäisvaatimuksilla.

Tilaaaja oli ilmoittanut valitsevansa puitesopimukseen viisi (5) toimittajaa, mikäli hyväksyttäviä tarjouksia saadaan riittävästi.

Sopimuskausi on 1.4.2026 – 31.3.2028 + 2 vuoden optiokausi ajalle 1.4.2028 – 31.3.2030.

Määräaikaan, 2.2.2026 klo 13.00, mennessä saapui 13 tarjousta (avauspöytäkirja liitteenä).

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät MA-LVI Oy, LVI-Trio Oy, Lohjan Sisäilmamestarit Oy, RKV-Tekniikka Oy ja Suomen Hormimestarit Oy (tarjousvertailu liitteenä).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 64.

Päätös

Päätän, että ilmanvaihdon puhdistustöiden puitesopimustoimittajiksi sopimuskaudelle 1.4.2026 – 31.3.2028 valitaan MA-LVI Oy, LVI-Trio Oy, Lohjan Sisäilmamestarit Oy, RKV-Tekniikka Oy ja Suomen Hormimestarit Oy.

Päätös optiokauden käyttöönotosta tehdään toimittajakohtaisesti viimeistään neljä (4) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden

Toimitilajohtaja

18.03.2026

§ 11/2026

päättymistä.

Sopimus ei muodostu tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erilliset sopimukset, jotka astuvat voimaan kun sopijaosapuolet ovat ne allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Mikko Silvast
Toimitilajohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

mika.soderstrom@porvoo.fi

Jakelu

Kaupunginhallitus
Tarjouksen jättäneet

Liitteet

- 1 7 Muutoksenhakuohje_kynnysarvon ylittävä hankinta
- 2 avauspöytäkirja_585899 iv-nuohous
- 3 vertailutaulukko_585899 (1)iv-nuohous