

764/10.00.01.00/2026

Asia

**Kiinteistön osto, Tuulikumpu, 638-414-1-102 ja 638-414-1-4-M502**

Kiinteistön 638-414-1-102 omistaja on lähestynyt kaupunkia tarjoten kaupungille ostettavaksi Tuulikummun asemakaavan mukaista sijaitsee noin 103 neliömetrin purkukuntoinen omakotitalo. Tilan pinta-ala on 1970 m<sup>2</sup>.

Kiinteistön ostaminen liittyy Tuulikummun asemakaava-alueen kaava-alueen toteutumisen lykkäytymiseen. Omistajana tontilla on kuolinpesä, eikä asuinrakennusta käytetä hetkellä. Kuolinpesä on päättänyt luopua kohteesta ja pyrkinyt myymään sitä. Omistajan pyrkimys myydä tonttia on kuitenkin vaikeutunut olennaisesti sen johdosta, että rakennusluvan saaminen ei ole yksiselitteistä sen vuoksi, ettei kunnallistekniikkaa olla vielä tehty.

Edellä mainituilla perusteilla voidaan katsoa, että kaupunki voi yksittäistapauksessa ostaa kaavoitetun ja rakennetun kiinteistön, sillä kiinteistön omistajan pakottavan myyntitilanteen voidaan katsoa vaikeutuneen kaupungin kaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen lykkäytymisen vuoksi.

Kaupungin ostohinta perustuu aiempiin maankäyttösopimusten mukaisiin tonttihintoihin, ja niistä on vähennetty arvio rakennusten purkukustannuksista sekä myyjän saama verohyöty verrattuna yksityisten välillä tapahtuvaan kauppaan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1.

Päätös

Päätän ostaa [REDACTED] kiinteistön 638-414-1-102 sekä kiinteistön määräalan 638-414-1-4-M502 (\*kirjoitusvirhe korjattu 15.4.2026, M501 -> M502). Kauppahinta on 93 976 euroa.

Tämä päätös on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka.

Pekka Söyriä  
Tonttipäällikkö

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa: leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi

**Jakelu**

**Myyjä**  
Kaupunkikehityslautakunta

**Liitteet**

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta ostettavista alueista, 638-414-1-102