

784/02.08.00/2026

Vireillepanija

Emilia Pettersson, automaatioinsinööri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Asia

**Kiinteistöjen korjaus- ja muutostyöt 2026-2028 (2030) -  
Puitesopimustoimittajien valinta**

Hankintapalvelut on pyytänyt tarjoukset kiinteistöjen korjaus- ja muutostöistä 12.1.2026 julkaistulla kansallisella hankintailmoituksella. Hankintamenettely oli avoin.

Määräaikaan, 16.2.2026 klo 13.00, mennessä saapui kolmekymmentäyksi (31) tarjousta.

Hankinta on jaettu kahteen (2) osa-alueeseen:

**1. Rakennustekniset työt**

- sisäilma- ja tiivistyskorjaukset
- tilapäistilojen vaatimat rakennustekniset työt
- pienet peruskorjaukset
- rakenteisiin, julkisivuun ja vesikattoon liittyvät korjaus- ja muutostyöt
- tehtävät sisältävät päätoteuttajan vastuut, vastaavan työnohtajan tehtävät ja työturvallisuuteen liittyviä tehtäviä ja vastuita
- kohteista on pääsääntöisesti laadittu suunnitelma-asiakirjat

**2. Pienkorjaukset**

- yksittäisten tilojen / huoneistojen pintaremontit ja kalustemuutokset
- ylläpitokorjaukset
- pienet pintakäsittelytyöt
- kohteista ei pääsääntöisesti ole suunnitelma-asiakirjoja, vaan suoritettavan työn laajuus ja työn sisältö sovitaan tapauskohtaisesti tilaajan edustajan kanssa

Osatarjoukset hyväksyttiin siten, että tarjoaja saattoi tarjota joko osa-aluetta 1. tai 2., mutta ei molempia osa-alueita.

Osa-alueen 1. osuus vuosittaisesta hankintamäärästä on noin 80 % ja osa-alueen 2. noin 20 %.

Puitejärjestely ei estä tilaajaa edelleen pyytämästä kokonaishintaisia urakkatarjouksia erikseen valitsemiensa kohteiden korjaustoista. Puitesopimustoimittajilla on mahdollisuus osallistua näihin kilpailutuksiin.

Päätöksen siitä, kumpaan osa-alueeseen yksittäinen toimeksianto sijoittuu, tekee tilaaja.

Tilaaja valitsee puitesopimustoimittajiksi enintään seitsemän (7) toimittajaa osa-alueeseen 1. ja enintään viisi (5) toimittajaa osa-alueeseen 2., mikäli hyväksyttäviä tarjouksia saadaan riittävä määrä.

Valintaperusteena osa-alue 1 Rakennustekniset työt oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 60 % ja laadun 40 % ja osa-alue 2 Pienkorjaukset oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 70 % ja laadun 30 %.

Sopimuskausi on 1.4.2026 – 31.3.2028.

Lisäksi hankintaan sisältyy optiokausi ajalle 1.4.2028 – 31.3.2030.

Päätös option käyttämisestä tehdään toimittajakohtaisesti viimeistään neljä (4) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät (tarjousvertailu liitteenä)

Osa-alue 1. Rakennustekniset työt

1. Tasova Oy
2. Porvoo Paalurakenne Oy
3. ES-Urakointi Oy
4. Parru-Yhtiöt Oy
5. Pernajan Rakennus Oy

Toimitilajohtaja

16.03.2026

§ 10/2026

6. ATL-Rakennushuolto Oy
7. Rakennustyö Karvonen Oy

Osa-alue 2. Pienkorjaukset

1. Oy Kivaline Ab
2. Renevo Oy
3. Buli Works Oy
4. Maalaus- ja saneeraustyöt H. Lönnroth Oy
5. Rakennusliike Väättänen Oy

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 64

Päätös

Päätän, että valitaan kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden puitesopimusurakoitsijoiksi ajalle 1.4.2026 – 31.3.2028 seuraavat toimittajat: Osa-alue 1. Rakennustekniset työt 1. Tasova Oy Porvoo 2. Paalurakenne Oy 3. ES-Urakointi Oy 4. Parru-Yhtiöt Oy 5. Pernajan Rakennus Oy 6. ATL-Rakennushuolto Oy 7. Rakennustyö Karvonen Oy Osa-alue 2. Pienkorjaukset: 1. Oy Kivaline Ab 2. Renevo Oy 3. Buli Works Oy 4. Maalaus- ja saneeraustyöt H. Lönnroth Oy 5. Rakennusliike Väättänen Oy.

Mikko Silvast  
Toimitilajohtaja

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa:

emilia.pettersson@porvoo.fi

Jakelu

Kaupunginhallitus  
Tarjouksen jättäneet

Liitteet

- 1 7 Muutoksenhakuohje\_kynnysarvon ylittävä hankinta
- 2 avauspoytakirja\_583044
- 3 vertailutaulukko\_583044

**Porvoon kaupunki**

Viranhaltijapäätös

Toimitilajohtaja

16.03.2026

§ 10/2026

---