

686/10.00.02.04/2026

Asia

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kevätlaakso, 638-10-5719-4

Hakija pyytää 17.2.2026 saapuneella hakemuksellaan jatkoa vuokrasopimuksen mukaiselle rakentamisvelvoiteajalle.

2.3.2022 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti tontille tulee rakentaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukainen asuinrakennus, jonka kerrosala on vähintään 50 % kaavanmukaisesta asuinrakennuksen rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta (2.3.2025 mennessä) siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakentamislain 122 § tai 123 §:n edellyttämän katselmuksen. Maankäyttöinsinööri voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa kaksi kertaa enintään vuoden kerrallaan.

Rakentamisvelvoiteaikaa on pidennetty hakemuksesta jo kerran aikaisemmin, 2.3.2026 asti. Rakennustyöt tontilla ovat käynnistyneet helmikuussa 2026 ja hakija arvioi, että rakennustyöt saadaan valmiiksi 2.3.2027 mennessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 17.11.2025 § 112.

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa As Oy Villas Käenpolku Porvoolle vuokratun tontin 638-10-5719-4 vuokrasopimuksen mukaista rakentamisvelvoiteaikaa 2.3.2027 asti. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakentamisvelvoiteajan jatkamispäätöksestä veloitetaan 400 euroa.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

heini.laankoski(at)porvoo.fi

Jakelu

hakija
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV