

663/10.00.02.04/2026

Asia

Omakotitontin luovutus, Vallikivi, 638-31-3220-1

Porvoon kaupungin maan hankinta ja luovutus -yksiköllä on omakotitontteja jatkuvassa haussa eri puolilla kaupunkia. Tämä tontti laitettiin hakuun 12.1.2026, koska siihen ei saatu hakemuksia loppuvuoden 2025 tonttihaussa. Kaupungin verkkosivuille oli joulukuussa laitettu tieto, että tontti tulee tuolloin hakuun. Tähän tonttiin saatiin hakemus 2.3.2026.

Kaupunkikehityslautakunnan 8.4.2025 päättämien periaatteiden mukaisesti jatkuvassa haussa olevat tontit luovutetaan hakemusten saapumisjärjestyksessä, jos samana päivänä ei saada useita hakemuksia.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 17.11.2025 § 112.

Päätös

Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-31-3220-1. Tontin saavat ■■■■■ ja ■■■■■. Tontti luovutetaan heille sen suuruksissa osissa kuin he myöhemmin ilmoittavat.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymien yleis- tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 55 euroa/m² eli 23 485 euroa. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausmaksuna 600 euroa. Luovutuspäätös on voimassa 9.11.2026 saakka, jos varausmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

hakijat
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta 638-31-3220-1