

164/03.07.02.00/2026

Vireillepanija

Asia

Vahingonkorvaushakemus, vesivahinko

Kaupunki on 30.10.2025 vastaanottanut As Oy Jokikatu 9:n puolesta tehdyn vahingonkorvaushakemuksen, jossa vaaditaan kiinteistölle aiheutuneen vahingon korvaamista 3069,20 eurolla.

Hakemuksen mukaan As Oy Jokikatu 9 kiinteistön rakennusten kellarikerrokseen, alapohjaan sekä piha-alueille on aiheutunut vahinkoa hulevesien tulvimisesta 2.8.2025 ja 16.9.2025. Hulevedet aiheuttivat kosteusvaurioita taloyhtiön rakennusten kellaritiloissa, alapohjassa sekä vahinkoa kiinteistön piha-alueen pinta-ainekselle. Usean korttelin vedet ohjautuivat kaupungin katualueelta molemmista suunnista Runeberginkatua alas Laivurinkadulle ohjautuen suoraan kiinteistön pihaan, kadun kallistuksista ja profiilista johtuen. Vesien olisi pitänyt virrata Laivurinkadun ja Jokikadun kulmassa olevaan hulevesikaivoon sen sijaan että kääntyivät jalkakäytävän yli suoraan kiinteistön pihaan. Hakemukseen on liitetty videomateriaalia, kuivatusraportti sekä laskuja tehdyistä toimenpiteistä.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosäännön 39.2 §:n mukaan kaupunginlakimies päättää harkinnanvaraisten vahingonkorvausten maksamisesta 10 000 euroon asti.

Päätös

Vahingonkorvaushakemus hylätään.

Perustelut

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jollei siitä, mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu.

Lain 5 luvun 5 §:n mukaan esinevahinkona on korvattava esineen korjauskustannukset ja vahingosta aiheutuneet muut kulut sekä

arvonalennus taikka tuhoutuneen tai hukatun esineen arvo ja lisäksi tulojen tai elatuksen vähentyminen.

Alueidenkäyttölain mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi imeyttää kiinteistöllä tai jos niitä ei johdeta vesihuoltolain 17 a §:ssä tarkoitettuun vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon. Kunnan määräämä viranomainen voi hakemuksesta myöntää vapautuksen 1 momentissa tarkoitetusta velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos kiinteistön omistaja tai haltija huolehtii hulevesien hallinnasta asianmukaisesti muilla toimenpiteillä.

Vahingonkorvausvastuu voi syntyä vain, jos tapahtuneen vahingon ja vahingonaiheuttajan välillä on syy-yhteys. Syy-yhteydellä tarkoitetaan vahingon aiheuttaneen teon tai tapahtuman ja vahinkoseuraamuksen välistä syy-seuraus -suhdetta. Syyn täytyy olla välttämätön seurauksen syntymiselle.

Kaupungin selvityksen mukaan tapahtuma-aikana 2.8.2025 lämpötila on ollut +20 astetta, sadetta on tullut 36,9 mm mm/h ja tuulta on ollut 2 m/s. 16.9.2025 lämpötila on ollut +13 astetta ja sadetta on tullut 17 mm mm/h ja tuulta on ollut 4 m/s.

Kaupungin laatiman olosuhderaportin mukaan kadun reunakivi on kiinteistön liittymässä liian alhainen pitämään rankkasateiden tulvavedet katualueella. Liittymän reunakivi on kiinteistönomistajan hyväksymällä korkeudella. Katualueen kaivot toimivat maksimaalisella teholla, vaikka hetkellinen sademäärä on ollut epätavallisen suuri. Muun muassa videomateriaalin perusteella näyttää siltä, että kiinteistön vesivahingon syy näyttää olevan kiinteistön madallettu sisäänajo, joka on mahdollistanut sadevesien ohjautumisen kiinteistön piha-alueelle ja siitä eteenpäin. Lisäksi on huomioitava, että kaupungilla ei ole tietoa siitä, ovatko vedenpoistojärjestelmät olleet taloyhtiön puolella asianmukaiset.

Kyseisen vahingon ei siten voida edellä mainittujen perusteluiden mukaan katsoa olevan seurausta kaupungin huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä, eikä kaupunki ole asiassa korvausvelvollinen.

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 3 luku 1 §, 5 luku 1 §
Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja
puhtaanapidosta (669/1978)
Alueidenkäyttölaki (132/1999)

Kaupunginlakimies
Johanna Päivärinta

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: johanna.paivarinta2(at)porvoo.fi

Jakelu Hakija
Kaupunki-infra
Kaupunginhallitus

Liitteet
1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV