
420/10.05.02/2026

Initiativtagare

fastighetsägaren

Ärende

Beslut om anmärkning mot dagvattenfaktura, JC

Ägaren av fastigheten [REDACTED], [REDACTED], har inom utsatt tid framställt en anmärkning mot dagvattenfakturan (bilaga 2). I anmärkningen har man ansökt om befrielse från dagvattenavgiften.

Enligt 103 n § i lagen om områdesanvändning (132/1999) kan kommunen hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem ta ut årlig avgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Kommunen ska anta en taxa som innefattar grunderna för beräkning av avgiften.

Borgå stad införde genom stadsfullmäktiges beslut 25.09.2024 § 165 en fastighetsspecifik dagvattenavgift som baserar sig på arealen från och med 1.1.2025. Verkningsområdet för Borgå stads dagvattensystem och området för uttag av dagvattenavgiften är detaljplaneområdet. Dagvattenavgiftens storlek baserar sig på fastighetens huvudsakliga användningsändamål, byggnader på fastigheten och fastighetens areal. Stadsutvecklingsnämnden beslutade närmare om dagvattenavgiften genom sitt beslut 17.12.2024 § 210.

Som verkningsområden för dagvattenavgiften har fastställts detaljplaneområden. Dagvattenavgiften tas ut av alla ägare eller innehavare av fastigheter inom det område som påverkas av dagvattenavgiften, även om det inte finns något dagvattenavlopp på området eller om fastigheten av någon anledning inte kan anslutas till ett befintligt dagvattenavlopp. Med den här dagvattenavgiften bidrar fastigheternas ägare eller innehavare också till att täcka kostnaderna för dagvattensystem i allmänna områden, såsom parker och gator.

Du kan få nedsättning av dagvattenavgiften på följande villkor: Nedsättning kan beviljas endast enligt ett villkor åt gången.

1. Man har genomfört ett system för hantering av dagvatten för att jämna ut eller behandla dagvatten som bildas på fastigheten. Systemet som berättigar till en nedsatt dagvattenavgift ska vara minst 50 procent bättre än vad detaljplanen eller byggnadsordningen förutsätter. Nedsättningen (30 %) kan endast fås för ett system för vilket det har lämnats in planer till byggnadstillsynen. Till exempel, om bestämmelserna i detaljplanen om fördröjning avloppsvatten är 1m³ / 100m² ogenomtränglig yta, ska den lösning som berättigar till nedsättning vara minst 1,5 m³ / 100m² ogenomtränglig yta.

Enbart avledande av dagvatten till exempel till dagvattenavlopp, vilket är obligatoriskt för en fastighet på ett område med dagvattenavlopp, eller till en stenkista eller ett öppet dike anses inte som minskning, utjämning eller behandling av dagvatten som uppkommer på fastigheten.

2. Minst 50 procent av arealen på en fastighet som i detaljplanen anvisats för användning av industri eller företag är täckt av växtlighet. Den som ansöker om nedsättning ska lämna in den utredning och de dokument om fastighetens dagvattenhantering som behövs för att nedsättningen ska kunna beviljas.

Befrielse från dagvattenavgiften kan beviljas på följande villkor:

1. Fastigheten är tidsmässigt eller till sin areal över 50 procent i allmännyttigt bruk. Fastighetens allmännyttighet bedöms från fall till fall och allmännyttigheten fastställs enligt 22 § i inkomstskattelagen. Den som ansöker om befrielse ska lämna in den utredning och de dokument om fastighetens allmännyttighet som behövs för att befrielsen ska kunna beviljas.

Den som framställt anmärkningen åberopar följande omständigheter för att få befrielse från dagvattenavgiften: Anser att denna fastighet inte belastar Borgå stads dagvattensystem. Från Borgå stads sida är här inte ens ett dike. Diken på sidan av tomten är gjorda av tomtägarna.

Dessa omständigheter hör inte till de grunder på vilka man kan få lättnad/befrielse från dagvattenavgiften. Det finns inga grunder för att ändra dagvattenavgiften.

Befogenhetsgrund

Borgå stads förvaltningsstadga 38.2 §,
Stadsutvecklingsnämndens beslut §108 / 2025

Beslut

Jag beslutar att förkasta anmärkningen mot dagvattenfakturan.

Kari Hällström
Stadsinfradirektör

**** Dokumentet är elektroniskt undertecknat ****

Tilläggsuppgifter:

hulevesimaksu(at)borga.fi

Distribution

fastighetsägaren
publicering på webbtjänst

Bilagor

- 1 1 Anvisning om begäran om omprövning 14 dgr
- 2 Anmärkning mot dagvattenfaktura 31_12_2025 JC