

524/10.00.02.04/2026

Asia

Vuokratontin myyminen, Kaupunginhaka tontti 638-5-218-12

Vuokralainen Kiinteistö Oy Porvoon Kirjaltajantie 7 on ilmoittanut haluavansa ostaa Kaupunginhaassa osoitteessa Kirjaltajantie 7 sijaitsevan vuokratonttinsa 638-5-218-12.

Tontin pinta-ala on 6317 m² ja rakennusoikeus 3159 k-m². Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan tontilla sijaitsee 1800 k-m²:n suuruinen varastorakennus.

Tontin asemakaavamerkintä on TKL. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on teollisuus-, liike- toimisto- sekä varastorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa kaksi asuntoa. Ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee aidata peittävällä väh. 180 cm korkealla aidalla. Julkisivut on jäseneltävä selvästi erottuvilla sisään- ja ulosvedoilla sekä korkeusvaihteluilla. Yhtenäisen julkisivupinnan pituus saa olla enintään 40 metriä. Tontti on ympäröitävä 5 m:n levyisellä istutusvyöhykkeellä. Autopaikkavaatimus: 1 ap/80 k-m² teollisuustilaa, 1 ap/50 k-m² liike- ja toimistotilaa, 1 ap/300 k-m² varastotilaa.

Tontin vuokrasopimus on allekirjoitettu 10.2.2016 ja se on voimassa vuoden 2035 loppuun.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän tonttihintoja koskevan päätöksen mukaisesti tontin 638-5-752-4 hinta on 157 950 euroa.

Perustelut: Tontti voidaan myydä Porvoon kaupungin tonttien yleisten luovutusehtojen mukaisesti. Tontin asemakaavaa ei olla muuttamassa ja tonttia koskeva rakentamisvelvoite on täytetty.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupunginvaltuuston 10.12.2025 hyväksymän hallintosäännön mukaan: tonttipäällikkö päättää kiinteän omaisuuden, vuokraoikeuksien ja erityisten etuuksien ostamisesta ja myymisestä sekä maa-alueiden vaihtamisesta, ellei kauppahinta tai vaihdossa kaupungin luovuttaman maa-alueen arvo mahdollisine välirahoineen ylitä 500 000 euroa.

Päätös

Porvoon kaupunki myy Kiinteistö Oy Porvoon Kirjaltajantie 7:lle tontin 638-5-218-12 . Kauppahinta on 157 950 euroa. Tonttia koskeva vuokrasopimus puretaan samassa yhteydessä. Tämä myyntipäätös on voimassa kahdeksan kuukautta sen lainvoimaistumisesta.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu

Kaupunkikehityslautakunta
Kiinteistö Oy Porvoon Kirjaltajantie 7

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Liitekarta 638-5-218-12