

423/10.05.02/2026

Vireillepanija

muistutuksen tekijä

Asia

Päätös hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen VO

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on tehnyt määräajassa muistutuksen hulevesilaskusta (liite 1). Muistutuksen tekijä pitää kiinteistölle kohdistettua 200 euron hulevesimaksua kohtuuttomana ja vaatii siihen muutosta. Kyseessä on pieni (329 m²) tontti, jolla on 61 m²:n talousrakennus.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alaan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alaan. Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 17.12.2024 § 210.

Maksun suuruuteen vaikuttavat kiinteistötyypit on jaettu seuraaviin kategorioihin: pien/omk-tai paritalot, rivitalot, kerrostalot, teollisuusrakennukset, liikerakennukset, muut sekä vapaa-ajanrakennukset. Maksun suuruus määräytyy lisäksi sen mukaan, onko kiinteistön pinta-ala 0–2999 m², 3000–4999 m², 5000–9999 m², 10000–24999 m², 25000–99999 m² tai suurempi kuin 100000 m². Muistutuksen tekijälle on määräytynyt kiinteistöstä 200 euron hulevesilasku kiinteistötyypin ”muut” sekä kiinteistön pinta-alan 0–2999 m² perusteella.

Vaikka hulevesimaksun oikeellisuuden arvioinnin lähtökohtana tulee pitää hulevesimaksuja koskevaa voimassa olevaa taksapäätöstä ja maksu on määräytynyt kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä määriteltujen kategorioiden perusteella oikein, voidaan kiinteistön todelliset olosuhteet huomioon ottaen todeta maksun muodostuvan tässä yksittäistapauksessa kohtuuttomaksi.

Alueidenkäyttölain (132/1999) hulevesiä koskevat säännökset eivät sisällä säännöstä maksun kohtuullistamisesta yksittäistapauksessa.

Alueidenkäyttölain 103 n §:n perustelujen mukaan maksujen tulisi kuitenkin olla kohtuulliset sekä tasapuoliset eri käyttäjien kannalta. Tämä lähtökohta on syytä ottaa huomioon lopputulemassa taksapäätöksen lainvoimaisuudesta huolimatta.

Kysymyksessä olevalla kiinteistöllä ei ole katsottava olevan sellaisia ominaisuuksia, jotka edellyttäisivät hulevesien hallitsemiseksi toimenpiteitä, jotka poikkeavat yleensä tarvittavista toimenpiteistä omakotikiinteistöjen kohdalla.

Kiinteistölle kohdistettua hulevesimaksua on syytä kohtuullistaa siten, että se vastaa pien/omk- tai paritalokiinteistöltä perittävää 50 euron maksua

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosääntö 38.2 §,
Kaupunkikehityslautakunnan päätös § 108 / 2025

Päätös

Päätän hyväksyä hulevesilaskusta tehdyn muistutuksen. Uuden hulevesimaksun suuruus on 50 €. Aiemmin lähetetty lasku peruutetaan ja mahdollinen liikaa maksettu suoritus palautetaan. Muistutuksen tekijää pyydetään ilmoittamaan tilinumeronsa, johon palautus suoritetaan.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

hulevesimaksu(at)porvoo.fi

Jakelu

muistutuksen tekijä
julkaiseminen verkkopalveluun

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Eriävä mielipide hulevesimaksusta VO

Porvoon kaupunki

Viranhaltijapäätös

Kaupunki-infrajohtaja

17.02.2026

§ 53/2026
