

488/10.00.00.04/2026

Asia

**Rasitesopimus hulevesioja 638-421-1-600
Hermanninsaari**

Tila 638-421-1-600 sijaitsee asemakaavan 416 Hermanninsaari Etelä-Talludenin alueella. Tilan halkaisee oja, joka kulkee Sakarinpölyn risteuksesta kaava-alueen läpi laskeutuen saaren etelärannalta Gäddvikeniin. Oja toimii asemakaava-alueella osana kaupungin vastuulle kuuluvaa hulevesijärjestelmää. Oja on ilmakuviin perusteella rakennettu jo ennen 1950-lukua.

Vesilain 5:11§ mukaisesti sopimus ojasta sitoo asianosaisia kiinteistöjen omistussuhteiden myöhemmistä muutoksista riippumatta. Jos ennestään yhden kiinteistön alueella oleva oja tulee kiinteistöjaotuksen muuttumisen vuoksi kulkemaan useamman kiinteistön alueella eikä toisin ole sovittu tai määrätty, oja pidetään sopimuksen perusteella toisen maalle tehtynä.

Vesilain säädöksestä huolimatta, ojan tärkeyden huomioiden, on tarkoituksenmukaista kirjauttaa kaupungin oikeudesta pitää oja asemakaavan rakentamiseen varatuilla alueilla kiinteistönmuodostamislain 154 § mukaisella rasitteella, joka voidaan merkitä kaupungin hyväksi (155 §). Rasitteen muodostamisesta on sovittu tilan omistajan kanssa.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosäätö 40.1

Päätös

Kiinteistön omistajan kanssa tehdään kaupungin hyväksi sopimus veden johtamisesta maan kuivattamista varten kiinteistön 638-421-1-600 alueella liitteenä olevan sopimuksen ehdoin.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Jakelu

Kiinteistön omistaja

Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kohde- ja sijaintikartta 638-421-1-600
- 3 rasitesopimusluonnos 638-421-1-600 – verkko