

RASITESOPIMUS

Rasitettu kiinteistö 638-421-1-600 KEVÄTNIITTY
Hermanninsaarentie 32, 06400 PORVOO

Oikeutettu Kiinteistönmuodostamislaki 155 §
Porvoon kaupunki Y-tunnus 1061512-1
PL 23, 06101 PORVOO
tonttipäällikön lainvoimainen päätös XX.X..2026 §X/2026

Sopimuksen kohde

Porvoon kaupungin hyväksi perustetaan rasite veden johtamiseen maan kuivattamista varten (KML 154.1,3) rasitetun kiinteistön läpi. Kyseessä on olemassa olevan ojan, joka vesilain (587/2011) 5 luvun 11§ mukaisesti on kiinteistöjaotuksen muuttumisen myötä sijoittautunut useamman kiinteistön alueelle. Oja on noin 61 m matkalla johdettu putkessa.

Rasitettava alue on 5 m leveä. Rasitetun kiinteistön omistajalla on oikeus käyttää aluetta, niin ettei ojan käyttö tai huolto esty.

Rakennus- ja kunnossapitokustannukset

Oja on osa asemakaava-alueen hulevesijärjestelmää. Oikeutettu vastaa kaikista rasitteen ylläpidosta johtuvista kustannuksista. Jos rasitettu haluaa siirtää ojan asemakaavassa varattuun alueeseen tai muita muutoksia sovitaan siirrosta oikeutetun kanssa ja rasitettu vastaa siirron kustannuksista.

Muut sopimusehdot

Rasiteoikeudesta ei suoriteta puolin eikä toisin korvauksia.

Oikeutetulla on oikeus kuulematta toista osapuolta hakea ja saada rasite perustettua Porvoon kaupungin kustannuksella.

Rasitetun velvollisuus on ilmoittaa oikeutetulle havaitsemista ojan kunnossapidon tarpeesta.

Tätä sopimusta noudatetaan, vaikka rasitetun kiinteistöjen omistusoikeus muuttuu. Jos kiinteistön omistus muuttuu ennen rasitustoimituksen loppuunsaattamista, osapuolet sitoutuvat ilmoittamaan tästä sopimuksesta luovutuksen saajalle ja liittämään tiedon tästä sopimuksesta luovutuskirjaan.

Tätä sopimusta on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rasitetoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Liite: kartta rasitealueesta

Porvoossa _____.2026

Kiinteistön 638-421-1-600
puolesta

Porvoon kaupungin
puolesta

Pekka Söyrlä
tonttipäällikkö
Porvoon kaupunki

