
422/10.05.02/2026

Initiativtagare

fastighetsägaren

Ärende

Beslut om anmärkning mot dagvattenfaktura, BF

Ägaren/innehavaren av fastigheten [REDACTED], [REDACTED], har inom utsatt tid gjort en anmärkning om dagvattenfakturan (bilaga 2). I anmärkningen har man ansökt om nedsättning/befrielse från dagvattenavgiften. Enligt 103 n § i områdesanvändningslagen (132/1999) kan kommunen hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem ta ut årlig avgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Kommunen ska anta en taxa som innefattar grunderna för beräkning av avgiften.

Borgå stad införde genom stadsfullmäktiges beslut 25.09.2024 § 165 fr.o.m. 1.1.2025 en fastighetsspecifik dagvattenavgift som baserar sig på arealen. Verkningsområdet för Borgå stads dagvattensystem och området för uttag av dagvattenavgiften är detaljplaneområdet. Dagvattenavgiftens storlek baserar sig på fastighetens huvudsakliga användningsändamål, byggnader på fastigheten samt fastighetens areal. Stadsutvecklingsnämnden beslutade närmare om dagvattenavgiften genom sitt beslut 17.12.2024 § 210.

Byggnaden på fastigheten klassificerades som höghus när den ursprungliga dagvattenfakturan för år 2025 skickades. Efter detta har fastighetsägaren via byggnadstillsynen fått byggnadens användningsändamål ändrat till egnahemshus (bilaga 3). Dagvattenavgiften för höghus är 400€ och för egnahemshus 50€.

Befogenhetsgrund

Borgå stads förvaltningsstadga 38.2 §,
Stadsutvecklingsnämndens beslut § 108 / 2025

Beslut

Jag beslutar att godkänna anmärkningen mot dagvattenfakturan. Eftersom fastighetsägaren gjort en ändring av byggnadens användningsändamål ändras dagvattenavgiften från 400€ till 50€. Fastighetsägaren har fått en ny korrigerad faktura.

Kari Hällström
Stadsinfradirektör

**** Dokumentet är elektroniskt undertecknat ****

Tilläggsuppgifter: hulevesimaksu(at)borga.fi

Distribution

fastighetsägaren
publicering på webbtjänst

Bilagor

- 1 1 Anvisning om begäran om omprövning 14 dgr
- 2 Anmärkning mot dagvattenfaktura 05012026 BF
- 3 Byggnadskort BF