

296/10.05.02/2026

Vireillepanija

muistutuksen tekijä

Asia

Päätös hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen SKK OY

Kiinteistöjen [REDACTED] omistaja [REDACTED] on tehnyt määrääjassa muistutukset hulevesilaskusta (liite 1-3). Muistutuksessa on haettu vapautusta hulevesimaksusta.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alan.

Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 17.12.2024 § 210.

Hulevesimaksun vaikutusalueiksi on määritelty asemakaavoitetut alueet. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesimaksun vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Tällä hulevesimaksulla kiinteistöjen omistajat tai haltijat osallistuvat myös yleisten alueiden, kuten puistojen ja katujen hulevesijärjestelmistä aiheutuvien kustannuksien kattamiseen.

Hulevesimaksuun voi saada huojennusta seuraavin ehdoin:

Huojennus voidaan myöntää vain yhdellä perusteella kerrallaan.

1. Kiinteistölle on toteutettu hulevesien hallintamenetelmä, jolla tasataan tai käsitellään kiinteistölle muodostuvia hulevesiä. Hulevesimaksun vähennykseen oikeuttavan järjestelmän tulee olla vähintään 50 % parempi kuin asemakaava tai rakennusjärjestys edellyttävät. Huojennuksen (30 %) voi saada vain järjestelmästä, josta on toimitettu suunnitelmat rakennusvalvonnalle. Esimerkiksi, mikäli asemakaavassa viivytyismääräys on $1\text{ m}^3 / 100\text{ m}^2$ läpäisemätöntä pintaa, tulee huojennusta saavan ratkaisun olla vähintään $1,5\text{ m}^3 / 100\text{ m}^2$ läpäisemätöntä pintaa.

Pelkästään hulevesien johtamista esimerkiksi hulevesiviemäriin, mikä on hulevesienviemärintialueella kiinteistölle pakollista, kivipesään tai avo-ojaan ei pidetä kiinteistöllä syntyvien hulevesien vähentämisenä, tasaamisena tai käsittelynä.

2. Teollisuus- tai yrityskäyttöön asemakaavoitetun kiinteistön pinta-alasta 50 % tai yli on kasvillisuuspeitteistä. Huojennuksen hakijan tulee toimittaa tarvittava selvitys ja dokumentit kiinteistön hulevesienhallinnasta huojennuksen saamiseksi.

Hulevesimaksusta voi saada vapautuksen seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistö on ajallisesti tai pinta-alallisesti yli 50 % yleishyödyllisessä käytössä.

Kiinteistön käyttö yleishyödyllisessä tarkoituksessa arvioidaan tapauskohtaisesti ja yleishyödyllisyys määritellään tuloverolain 22 §:n mukaan.

Vapautuksen hakijan tulee toimittaa tarvittava selvitys ja dokumentit kiinteistön yleishyödyllisyydestä vapautuksen saamiseksi.

Muistutuksen tekijä vetoaa huojennuksen tai vapautuksen saamiseksi hulevesimaksusta seuraaviin seikkoihin: Kiinteistöllä ei ole liikerakennusta ja kiinteistö ei myöskään ole kaava-alueella. Kiinteistöllä on vesioikeus Porvoon Jokeen johon mahdollisesti tulevaisuudessa johdetaan hulevedet.

Muistutuksen tekijää pyydettiin lähettämään tarvittava lisäselvitys huojennuksen tai vapautuksen saamiseksi 10. joulukuuta 2025 mennessä.

Muistutuksen tekijä ei ole määräaikaan mennessä toimittanut tarvittavaa selvitystä huojennuksen tai vapautuksen saamiseksi. Kaupungin selvityksen mukaan kiinteistöt ovat asemakaava-alueella

sekä hulevesimaksualueella. Huojennuksen tai vapautuksen saamisen edellytykset eivät näin ollen täyty.

Hulevesimaksun muuttamiselle ei ole perusteita.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosääntö 38.2 §,
Kaupunkikehityslautakunnan päätös § 108 / 2025

Päätös

Päätän hylätä hulevesilaskusta tehdyn muistutuksen.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

hulevesimaksu(at)porvoo.fi

Jakelu

muistutuksen tekijä
julkaiseminen verkkopalveluun

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Yhteydenotto hulevesimaksuista 29_10_2025 PK 1
- 3 Yhteydenotto hulevesimaksuista 29_10_2025PK 2
- 4 Yhteydenotto hulevesimaksuista 17_11_2025PK 3