

297/10.05.02/2026

Vireillepanija

muistutuksen tekijä

Asia

**Päätös hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen
Porvoon Varasto Oy**

Kiinteistön [REDACTED] omistaja Porvoon Varasto Oy on tehnyt määrääjassa muistutuksen hulevesilaskusta (liite 1). Muistutuksessa on haettu huojennusta hulevesimaksusta.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alaan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alaan. Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 17.12.2024 § 210.

Hulevesimaksuun voi saada huojennusta seuraavin ehdoin:
Huojennus voidaan myöntää vain yhdellä perusteella kerrallaan.
2. Teollisuus- tai yrityskäyttöön asemakaavoitetun kiinteistön pinta-alasta 50 % tai yli on kasvillisuuspeitteistä.

Muistutuksen tekijä vetoaa huojennuksen saamiseksi hulevesimaksusta seuraaviin seikkoihin:
Kiinteistön yli kulkee voimalinjat, jolloin lähes puolet kiinteistön pinta-alasta on rakennuskelvotonta ja käytännössä kasvillisuuspeitteistä.

Muistutuksen tekijää pyydettiin lähettämään tarvittava lisäselvitys huojennuksen saamiseksi 25.2.2026 mennessä. Muistutuksen tekijä ei ole määräaikaan mennessä toimittanut tarvittavaa selvitystä huojennuksen saamiseksi, eivätkä huojennuksen saamisen edellytykset näin ollen täyty. Hulevesimaksun muuttamiselle ei ole perusteita.

Toimivallan peruste Porvoon kaupungin hallintosääntö 38.2 §,
Kaupunkikehityslautakunnan päätös § 108 / 2025

Päätös Päätän hylätä hulevesilaskusta tehdyn muistutuksen.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: hulevesimaksu(at)porvoo.fi

Jakelu muistutuksen tekijä
julkaiseminen verkkopalvelussa

Liitteet 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
2 Yhteydenotto hulevesimaksusta Porvoon Varasto