

293/10.05.02/2026

Vireillepanija

muistutuksen tekijä

Asia

Päätös hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen KS

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on tehnyt määräajassa muistutuksen hulevesilaskusta (liite 1). Muistutuksessa on haettu huojennusta hulevesimaksusta.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alan. Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 17.12.2024 § 210.

Hulevesimaksuun voi saada huojennusta seuraavin ehdoin:
Huojennus voidaan myöntää vain yhdellä perusteella kerrallaan.

1. Kiinteistölle on toteutettu hulevesien hallintamenetelmä, jolla tasataan tai käsitellään kiinteistölle muodostuvia hulevesiä. Hulevesimaksun vähennykseen oikeuttavan järjestelmän tulee olla vähintään 50 % parempi kuin asemakaava tai rakennusjärjestys edellyttävät. Huojennuksen (30 %) voi saada vain järjestelmästä, josta on toimitettu suunnitelmat rakennusvalvonnalle. Esimerkiksi, mikäli asemakaavassa viivytyismääräys on 1m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa, tulee huojennusta saavan ratkaisun olla vähintään 1,5 m³ / 100m² läpäisemätöntä pintaa. Pelkästään hulevesien johtamista esimerkiksi hulevesiviemäriin, mikä on hulevesienviemärintialueella kiinteistölle pakollista, kivipesään tai avo-ojaan ei pidetä kiinteistöllä syntyvien hulevesien vähentämisenä, tasaamisena tai käsittelynä.

2. Teollisuus- tai yrityskäyttöön asemakaavoitetun kiinteistön pinta-alasta 50 % tai yli on kasvillisuuspeitteistä.

Muistutuksen tekijä vetoaa huoennuksen saamiseksi hulevesimaksusta seuraaviin seikkoihin:

Teollisuus- tai yrityskäyttöön asemakaavoitetun kiinteistön pinta-alasta 50 % tai yli on kasvillisuuspeitteistä.

Kaavamerkintä AO-38 ja kasvipeite on yli 50%.

Muistutuksen tekijä on saanut 50 €:n laskun hulevesimaksusta.

Hulevesimaksulaskun perusteena on pientalo eikä

teollisuuskäyttöön tarkoitettu kiinteistö. Näin ollen kiinteistöön ei sovelleta teollisuuskiinteistön taksoja eikä huoennusehtoja.

Jos hakija haluaa hulevesimaksun perusteeksi teollisuuskiinteistön, niin hulevesimaksu nousee 800€:n

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosäätö 38.2 §,
Kaupunkikehityslautakunnan päätös § 108 / 2025

Päätös

Päätän hylätä hulevesilaskusta tehdyn muistutuksen.

Kari Hällström

Kaupunki-infrajohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

hulevesimaksu(at)porvoo.fi

Jakelu

muistutuksen tekijä

julkaiseminen verkkopalveluun

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV

2 Yhteydenotto hulevesimaksuista KS 9.10.2025