

208/10.05.02/2026

Vireillepanija

muistutuksen tekijä

Asia

**Päätös hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen,
Asunto Oy, TL**

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on tehnyt määrääjassa muistutuksen hulevesilaskusta (liite 1). Muistutuksessa on haettu vapautusta / huojennusta hulevesimaksusta.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alaan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alaan. Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 17.12.2024 § 210.

Muistutuksen tekijä vetoaa huojennuksen / vapautuksen saamiseksi hulevesimaksusta seuraaviin seikkoihin: Talo ei ole kerrostalo, joksi se on hulevesimaksun perusteena nostettu, vaan pikemmin paritalo.

Muistutuksen tekijää pyydettiin lähettämään tarvittava lisäselvitys (rakennuksen käyttötarkoituksen muutos) huojennuksen / vapautuksen saamiseksi 10.12.2025 mennessä. Muistutuksen tekijä ei ole määräaikaan mennessä toimittanut tarvittavaa selvitystä saadakseen hulevesimaksun muutettua pientalokategoriaan (50€), eivätkä huojennuksen / vapautuksen saamisen edellytykset näin ollen täyty. Hulevesimaksun muuttamiselle ei ole perusteita.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosäntö 38.2 §,
Kaupunkikehityslautakunnan päätös § 108 / 2025

Päätös

Päätän hylätä hulevesilaskusta tehdyn muistutuksen.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: hulevesimaksu(at)porvoo.fi

Jakelu
muistutuksen tekijä
julkaiseminen verkkopalvelussa

Liitteet
1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
2 As Oy TL muistutus hulevesilaskusta 03112025