

277/10.05.02/2026

Vireillepanija

muistutuksen tekijä

Asia

Päätös hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen Sagax Oy

Kiinteistön [REDACTED] haltija Sagax Oy on tehnyt määräajassa muistutuksen hulevesilaskusta (liite 1). Muistutuksessa on haettu huojennusta hulevesimaksusta.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alan. Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 17.12.2024 § 210.

Alkuperäinen lasku perustui koko kiinteistön pinta-alan 490329 m², mikä hulevesimaksutaksan mukaan tarkoittaa 2000,00€ hulevesimaksua. Todellinen vuokra-alueen pinta-ala on kuitenkin 3597m² ja oikea hulevesimaksu 600,00€. Asiakkaalle lähetettiin korjattu 600 euron lasku.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosäntö 38.2 §,
Kaupunkikehityslautakunnan päätös § 108 / 2025

Päätös

Päätän hyväksyä hulevesilaskusta tehdyn muistutuksen. Lähetetty hulevesimaksu on ollut perusteettoman suuri, koska muistutuksen tekijän vuokraama alue on todellisuudessa pienempi, kuin mitä koko kiinteistön pinta-ala on. Se pienentää myös hulevesimaksun määrää. Oikea hulevesimaksun määrä on 600,00€.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: hulevesimaksu(at)porvoo.fi

Jakelu
muistutuksen tekijä
julkaiseminen verkkopalveluun

Liitteet
1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
2 Muistutus hulevesimaksuun Sagax Finland Oy