

317/02.08.00/2026

Vireillepanija

kaupunki-infra

Asia

**Taidetehtaan Rantakadun ja Aleksanterinaukion katu- ja rakennussuunnittelun hankinta**

Taidetehtaan Rantakadun pintarakenteet ja liikennejärjestelyt, Aleksanterin aukion pintarakenteet ja Läntisen Aleksanterinkadun liikennejärjestelyt on muutettava niin, että katuympäristö on toimiva myös alueelle sijoittuvan Keskon korttelin valmistumisen jälkeen. Kyseisten katualueiden sekä mainitun aukion osalta tarvitaan suunnitelmien hyväksymiskäsittelyä sekä rakentamista palvelevat suunnitelmat.

Suunnittelukokonaisuus on kilpailutettu Porvoon maankäytön suunnittelun ja kuntatekniikan suunnittelun asiantuntijapalveluiden puitesopimuskumppanien (osa-alue 1: katujen sekä yleisten alueiden yleis- ja rakennussuunnittelu sekä niihin liittyvä geotekninen, viher-, hulevesi- ja rakennesuunnittelu sekä liikennetarkastelut) kesken. Tarjouspyyntö lähetettiin kaikille osa-alueen 1 puitekumppaneille: A-Insinöörit Civil oy, Afry oy, Ramboll oy, WSP Finland oy, FCG Finnish Consulting Group oy, Infrasuunnittelu oy, Destia oy, Sweco Infra and Rail oy, Sitowise oy.

Puitesopimuskumppanit kilpailutettiin keskenään tämän hankinnan osalta, koska hankinnan arvioitu arvo ylittävän kansallisen hankintarajan.

Kilpailutuksessa julkaistuun tarjouspyynnön mukaiseen toimeksiantoon kuului katu- ja rakennussuunnitelmien laatiminen Taidetehtaan Rantakadun, Aleksanterinaukion ja Läntisen Aleksanterinkadun liittymäalueen osalta sekä optiona rakentamisen aikaisten muutosten suunnittelu eli työmaapalvelu.

Kilpailutuksessa painotettiin tilaajan tarpeita ja tavoitteita. Tavoitteena on saada suunnitelmat valmiiksi sellaisessa aikataulussa, että suunnitelmien valmistumisen jälkeen rakentaminen ehtii vielä sovittaa toteutuksen Keskon korttelin valmistumisen aikatauluun. Tästä syystä laadun osalta arvioitiin tarjoajan laatiman aikataulun sisältöä, havainnollisuutta ja aikataulullisten riskien tunnistamista.

Tarjoajia pyydettiin esittämään tähän kohteeseen pätevyydeltään ja kokemukseltaan riittävän laaja ja osaava suunnittelutiimi, joka pystyy suoriutumaan vaaditusta toimeksiannosta tarjouspyynnössä esitetyssä ajassa. Tiimistä oli nimettävä tarjoukseen pätevyydeltään ja kokemukseltaan vastaavat tai sitä paremmat henkilöt, kuin mitä puitekilpailutusvaiheessa on kunkin tarjoajan osalta nimetty, seuraavien roolien osalta: projektipäällikkö, katusuunnittelija ja geoteknikko. Liikennevalosuunnitteluun oli mahdollista esittää alikonsulttia.

Hinnan osalta pyydettiin suunnittelutyön kokonaiskattohintaa. Annettuun kattohintaan pitää sisältyä tarjouspyynnössä määritellyt toimeksiannon tehtävät, aineistot ja datat tarjouspyynnössä määritellyllä sisällöllä ja määritetyssä aikataulussa. Suunnittelua laskutetaan vain toteutuneiden suunnittelutuntien mukaisesti. Kattohintaa ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta.

Tarjouspyyntödokumentti, listaus toimeksiannon sisällöstä ja tarjouspyyntöä täydentävät kysymykset ja vastaukset ovat tämän päätöksen liitteenä. Muu tarjouspyynnön liiteaineisto oli tarjoajien saatavilla mutta sitä ei ole liitetty tähän päätökseen.

Tarjousten arvioinnossa painotettiin laatua 70 %:n ja suunnittelun kattohintaa 30 %:n painoarvolla. Kilpailutuksen voittajaksi valittiin suurimmat kokonaispisteet saanut.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 23.1.2025 klo 12.00 mennessä kolme (3).

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosäätö § 40 ja § 64

Päätös

Päätän, että Taidetehtaan Rantakadun, Aleksanterinaukion ja Läntisen Aleksanterinkadun liittymäalueen suunnitelmien laatijaksi valitaan Ramboll Finland oy vertailuhintaan (suunnittelun kattohinta) 103 750,00 € (alv. 0 %) ja kokonaispistein 84,41. Hankinnassa noudatetaan Porvoon kaupungin ja konsulttien välistä puitesopimusta ja siinä mainittuja ehtoja.

Suunnittelutyön tilaus ei synny tällä päätöksellä, vaan työn tilaamisesta lähetetään toimittajalle erillinen tilausviesti.

Kari Hällström  
Kaupunki-infrajohtaja

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Lisätietoja antaa: elina.leppanen(at)porvoo.fi

Jakelu Päätös on lähetetty sähköpostitse asianosaiselle 30.1.2026

Tarjoajat  
julkaiseminen verkkopalveluun  
Hankintapalvelut  
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 8A Muutoksenhakuohje\_ puitesop.sis. kilpailutus
- 2 Pisteytys\_liite päätökseen
- 3 TP-dokumentti\_30122025
- 4 Toimeksiannon sisältö
- 5 Kysymykset ja vastaukset