

589730 / Taidetehtaan Rantakadun ja Aleksanterinaukion katu- ja rakennussuunnittelu

Tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Porvoon kaupunki

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

1061512-1

Postiosoite

PL 23

Postinumero

06100

Postitoimipaikka

Porvoo

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Elina Leppänen

Puhelin

+358 19520211

Sähköpostiosoite

elina.leppanen@porvoo.fi

NUTS-koodi

FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.porvoo.fi>**Hankintasopimukseen voi liittyä uusia yhteisöjä myöhemmin**

Ei

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Taidetehtaan Rantakadun ja Aleksanterinaukion katu- ja rakennussuunnittelu

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

589730

Hankinnan kuvaus

Tämä suunnittelun tarjouspyyntö koskee katu- ja rakennussuunnittelua. Suunnittelukohteen yleiskuvaus on seuraavanlainen.

Porvoon joen äärellä Porvoon Länsirannan alueella on nykyinen katuyhteys "Taidetehtaan Rantakatu" ja sen varrella pieni katuaukio "Aleksanterinaukio". Sekä katu että aukio on rakennettu 2010-2012, ja ovat olleet siitä saakka käytössä liikenteelle.

Taidetehtaan Rantakadun varteen valmistuu vuonna 2027 uusi Citymarket ja kadun liikennejärjestelyjä on muokattava, mistä syystä kadun pintarakenteet muutetaan. Aleksanterinaukion pinnat taas vaativat saneerausta.

Suunnittelutoimeksiantoon sisältyy katu- ja rakennussuunnitelmien laatiminen Taidetehtaan Rantakadun, Aleksanterinaukion ja myös Lätisen Aleksanterinkadun liittymäalueen osalta. Taidetehtaan Rantakatu liittyy Läntiseen Aleksanterinkatuun ja tuon liittymän osalta on tehtävä ainakin seuraavat muutokset: ryhmittymiskaistojen muutoksia, suojateiden muutoksia, liikennevalosuunnittelu ja kuivatussuunnittelu. Liittymässä ei ole nykyisin liikennevaloja. Liittymään on teetetty loppuvuodesta 2025 tulevien järjestelyjen toimivuustarkastelut, joiden pohjalta uudet kaistajärjestelyt ja liikennevalot suunnitellaan. Tarjouspyynnön liitteenä (liite 2) on karkea esitys tehtävistä kaistajärjestelyistä liittymässä. Liitekuvassa esitettyä sillan itäpään suojatiejärjestelyn suunnittelua ei sisällytetä tähän tarjoukseen.

Liittymäalueen rakennustyöt tullaan sovittamaan yhteen Aleksanterinkadun sillan perusrakennusurakan aikataulujen kanssa. Sillan perusrakennuksen suunnittelu tai urakan valmistelu eivät kuitenkaan sisälly tähän tarjouspyyntöön.

Taidetehtaan Rantakadulla tarkastellaan kadunvarsipysäköinnin muuttamista ajoradan suuntaiseksi tai sen järjestämistä muutoin kadun varteen, ja järjestellään pyöriteiden sijainti uudelleen, eli suunnittelun toimeksiantoon sisältyy reunakivilinjat, kuivatusjärjestelyt, tasauksen hienosäätö, vähäiset määrät katuviheraluetta, katupuita tai kivettyjä välikaistoja. Tämän tarjouspyynnön liitteenä on vanhentunut Taidetehtaan Rantakadun luonnos (liite 4), josta puuttuu mm. kadunvarsipysäköinti ja joka on aineistossa mukana vain suuntaa antavana. Luonnoksen ratkaisut on tulevassa suunnittelussa vielä tarkistettava.

Aleksanterinaukiolla pidetään järjestelyt aiemman kaltaisina mutta tarkistetaan pintamateriaalit ja aiempien pysäköintiruutujen tuleva käyttö suunnittelun yhteydessä.

Toimeksiantoon sisältyy myös liikennemerkkisuunnitelman laatiminen koko suunnittelualueelle.

Tarkempi toimeksiannon sisältö on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1.

Suunnittelualueen liikennealueille on toteutettu pilaristabiloinnit aiemman rakentamisen yhteydessä. Tavoitteena on, että kaikki suunniteltavat rakenteet toteutuvat jo stabiloiduille alueille ja nykyisten rakennekerrosten kohdalle. Mikäli Taidetehtaan Rantakadun joen puoliseen reunaan ei saada mahtumaan pyörätietä stabilointien päälle, suunnitellaan pyörätie ja jalkakäytävä nykyiselle paikalleen kivituhkapintaisena puistokäytävänä ilman pohjanvahvistustoimenpiteitä. Nykyisten stabilointien laajuus on nähtävissä liitteessä 5.

Taidetehtaan Rantakadun tasaus sovitetaan suunnilleen nykyisiin pintoihin ja uuteen Citymarketin kiinteistöön ja sen sisäänajoihin. Kadun suunnittelussa on varmistettava hulevesien tulvareitti joen suuntaan.

Suunnittelutarjoukseen ja aikatauluun on sisällytettävä vähintään yksi maastokäynti.

Porvoon Länsirannan alueella on pima-maita, joita on aiemman rakentamisen aikana viety pois tai paikoin jätetty maaperään, jos nykyinen maankäyttö ei ole vaatinut pima-maiden poistamista. Tähän toimeksiantoon ei kuitenkaan kuulu pima-maihin liittyvät tehtävät.

Valaistuksen suunnittelusta vastaa Porvoon Sähköverkko oy, joten sitä ei sisällytetä toimeksiantoon mutta valaistussuunnittelun yhteensovitus katusuunnitelman kanssa on huomioitava aikataulussa.

Tilaaaja on hankkinut ja hankkii kohteen osalta mahdollisimman kattavat mittaukset olemassa olevista rakenteista (maastomalli) suunnittelua varten. Aiemmat suunnitelmat, tehdyt maaperätutkimukset ja tiedossa oleva aiemman rakentamisen toteumatiedot annetaan suunnittelun lähtötiedoksi.

Kohteen suunnitelmien aikataulu määrittäy sen mukaan, milloin kadun rakentamisen on oltava riittävässä valmiudessa uuden Citymarketin liikennettä varten. Katusuunnitelmien on näin ollen oltava valmiina nähtäville laittaa varten viimeistään 24.4.2026. Rakennussuunnitelmien on oltava valmiina viimeistään 31.8.2026, lukuun ottamatta Aleksanterin aukiota, jonka rakennussuunnitelmien pitää olla valmiina viimeistään 14.9.2026.

Taidetehtaan Rantakadulla on käynnistymässä myös Porvoon veden vesi- ja viemäriinjojen uusiminen, koska ne ovat vaurioituneet. Vesijohtojen tai viemäriinjojen suunnittelu ei sisälly tähän toimeksiantoon. Vain kadun kuivatusta palvelevien hulevesikaivojen ja niiden liitosputkien suunnittelu on tehtävä tämän toimeksiannon puitteissa. Nykytilanteen mukainen vesijohdon, huleveden ja jv-viemäriin johtokartta on tämän tarjouspyynnön liite 6.

Tästä tarjouskilpailusta tehtävän suunnittelutoimeksiannon hankintapäätös laaditaan viikolla 5, jolloin tiedoksianto valinnasta

toimitetaan tarjoajille. Hankintapäätös viedään vielä Porvoon kaupunkikehityslautakuntaan 10.2.2026.

Suunnittelun aloituspalaveri pidetään välittömästi päätöksen käsittelyn jälkeen viikolla 7/2026 jonakin näistä ajankohdista (sovitaan valitun toimittajan kanssa):
ke 11.2. klo 9-11 tai klo 13.30-15.30
to 12.2. klo 9-11 tai klo 12-14

Tarjoajan on sitouduttava tilaajan esittämiin määräpäiviin. Lisäksi tarjoajan on laadittava suunnittelun vaiheista jana-aikataulu, jossa on eriteltyinä nähtävissä vähintään eri suunnittelualoille varatut työjaksot. Suunnittelun aikataulu on liitettävä mukaan tarjoukseen.

Tilaaja sitoutuu toimittamaan kaikki saatavilla olevat lähtöaineistot viimeistään aloituspalaverin jälkeen pe 13.2.2026.

Mikäli aikataulu muuttuu tilaajasta tai muista suunnittelukonsultista johtumattomista syistä, muutetaan aikataulun määräpäivät yhteisesti sopimalla.

Tarjoajan on sitouduttava myös työnaikaiseen suunnittelupalveluun, joka laskutetaan rakennusaikana tuntikertymän mukaisesti. Työnaikaista suunnittelua tehdään rakennusaikana aina tarvittaessa tilaajan toimeksiannosta.

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan voimassaoloaika

30.1.2026 - 31.12.2026

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

F11B1-Helsinki-Uusimaa

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Kyllä

Lisähankintamahdollisuuksien kuvaus

Työnaikainen suunnittelu (työmaapalvelu)

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

23.1.2026 12.00 (UTC +2)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

tai Kesto (kuukausina): (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

13.1.2026 16.00

Lisätiedot

Tarjouksen tekemistä varten mahdolliset kysymykset ja tarkennuspyynnöt tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo>. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi tilaaja ei vastaa muulla tavoin esitettyihin tiedusteluihin.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.

Kysymykset ja vastaukset sekä tilaajan mahdolliset tarkennukset tarjouspyyntöön julkaistaan osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo>.

Kysymykset käsitellään nimettöminä. Kysyjän nimeä tai muuta tarjoajaa koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä.

Tarjoajan tulee ennen tarjouksensa jättämistä tarkistaa em. osoitteesta, onko annetuilla vastauksilla tai mahdollisilla tarkennuksilla vaikutusta jätettävän tarjouksen sisältöön. Tarjoaja on velvollinen huomioimaan vastaukset sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti tarkennettuja tietoja tarjousta jättäessään. Tarjouskilpailu tullaan suorittamaan mahdollisten täsmennettyjen asiakirjojen perusteella.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Mikäli tarjouksen tekemisessä ilmenee ongelmia, tarjoajan tulee olla yhteydessä Clodian tekniseen tukeen puh. 020 766 1075 tai tuki@cloudia.fi.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Ei

Soveltuvuusvaatimukset

Tämä tarjouspyyntö on toimitettu kaikille Porvoon maankäytön suunnittelun ja kuntatekniikan suunnittelun asiantuntijapalveluiden osa-alueen 1, "Katujen sekä yleisten alueiden yleis- ja rakennussuunnittelu sekä niihin liittyvä geotekninen, viher-, hulevesi- ja rakennesuunnittelu sekä liikennetarkastelu", puitesopimuskumppaneille.

Tarjoajan on esitettävä tähän kohteeseen pätevyydeltään ja kokemukseltaan riittävän laaja ja osaava suunnittelutiimi, joka pystyy suoriutumaan vaaditusta toimeksiannosta tarjouspyynnössä esitetyssä ajassa. Seuraavien henkilöiden osalta tiimiin on nimettävä pätevyydeltään ja kokemukseltaan vastaavat tai sitä paremmat henkilöt, kuin mitä puitekilpailutusvaiheessa on kunkin osalta nimetty: projektipäällikkö, katusuunnittelija, geoteknikko. Liikennevalosuunnitteluun on mahdollista käyttää alikonsulttia.

Hankinnan kohteen kriteerit

Tarjousten vertailuperusteena ovat suunnittelun kattohinta (painoarvo 30 %) ja toimitetun suunnittelun aikataulun sisältö (painoarvo 70 %). Kattohintaan pitää sisältyä tarjouspyynnössä määritellyt toimeksiannon tehtävät, aineistot ja datat tarjouspyynnössä määritellyllä sisällöllä ja määritetyssä aikataulussa. Aikataulun on oltava jana-aikataulu, jossa aika (esimerkiksi viikot) ovat vaaka-akselilla ja suunnittelun eri tehtäväalueet ja/tai suunnittelualat ja/tai suunnittelukohteet ja/tai muu sopiva osakokonaisuus ovat pystyakselilla. Aikataulusta on käytävä riittävän yksityiskohtaisesti ilmi, paljonko aikaa suunnitteluprojektin eri osioihin tarjoaja on arvioinut työaikaa vaadittavan kuitenkin niin, että aikataulu on havainnollinen ja helposti luettavissa.

Tarjoukset pisteytetään hinnan ja toimitetun aikataulun laadun osalta. Aikataulun osalta arvioidaan sisältöä, havainnollisuutta ja aikataulullisten riskien tunnistamista. Aikataulun oheen voi liittää lyhyen tekstidokumentin, mikäli jotakin aikataulun osalta on selkeytettävä tekstillä. Jana-aikataulun on kuitenkin yksistään oltava riittävä niin, että siitä pystyy hahmottamaan suunnitteluprojektin kulun ja eri asioihin vaadittavat aikajänteet.

Suunnittelutyötä laskutetaan tuntikertymän mukaisesti. Työmaan aikaista suunnittelupalvelua ei sisällytetä tarjottuun hintaan eikä sitä käytetä tarjousten vertailuperusteena, mutta tarjoaja sitoutuu työmaan aikaiseen muutos- tai lisäsuunnitteluun tuntityönä voimassa olevan puitekumppanuussopimuksen mukaisilla hinnoilla.

Kokonaishinnan maksimipisteet

30,00

Hinnan pisteiden laskentatapa

(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet

70,00

Laadun pisteiden laskentakaava

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Suunnittelutyön kattohinta

Suunnittelutyön kattohinta

Hankittava määrä: alv 0 % (EUR / alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Aikataulu

Aikataulu

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Aikataulu	Lataus vaaditaan			

Aikataulun liite (ei pakollinen)

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Aikataulun liite (ei pakollinen)				

Muut tiedot

Liitteet ja linkit

Liitteet

Liite 1_ Toimeksiannon sisältö.docx

Liite 2_luonnos kaistamuutoksista LäntAlekskatu.png

Liite 3_Suunnittelualue_Taidetehtaan Rantakatu.pdf

Liite 4_2023-12-21 Taidetehtaan rantakatu KSLUONNOS.pdf

Liite 5_Stabiloidut alueet.pdf

Liite 6_VJ HV JV.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Elina Leppänen	suunnittelupäällikkö