

316/10.00.02.05/2026

Asia

**Maa- ja vesialueen vuokrasopimuksen päättyminen,
638-439-35-1, Kråkö**

Porvoon kaupunki on 2.2.2006 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut noin 400 m² vesialueen kiinteistöstä 638-439-35-1 sen naapurikiinteistön 638-439-5-120 omistajalle, osuuskunta Lindnäs båthamn:lle Y-tunnus 1926771-7, laiturin pitämistä liiketoiminnan harjoittamista varten. Osuuskunnan toiminta on lakannut ja sen varallisuus on lopullisesti jaettu osuudenomistajille sopimuksin 20.12.2025. Kiinteistön 638-439-5-120 osaomistajat ovat nyt pyytäneet vuokrasopimuksen päättämistä tarpeettomana. Nykyinen laituri jää kiinteistönomistajien mukaan palvelemaan omistajia heidän yksityisessä käytössä.

Vesilain 2 luvun 5§ mukaan rannan omistajalla on yksityistä tarvetta varten oikeus sijoittaa rantaan vesialueelle ulottuva laituri edellyttäen ettei rakennelman tekeminen tai käyttäminen edellytä vesilain 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa.

Kiinteistön 638-439-5-120 omistajat eivät näin ollen enää tarvitse Porvoon kaupungilta vesialueen omistajana vuokrasopimusta tai suostumusta laiturinsa pitämiseen. Perityn vuokran vähyyden takia, 10 euroa per vuosi ja siitä aiheutuvien laskutuskulujen takia, vuoden irtisanomisajan vuokraa ei ole tarpeen periä.

Kiinteistön 638-439-5-120 omistajat vastaavat laiturista ja mahdollisista tarvitsemistaan rakentamisen tai muista viranomaisluvista.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosäntö 40.1

Päätös

Maanvuokrasopimus Porvoon kaupungin ja Andelslaget Lindnäs Båthamn kanssa todetaan päättyneen osuuskunnan purkauduttua sen varojen jakoon 20.12.2025.

Pekka Söyrlä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Jakelu

Kiinteistön omistajat
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kohde- ja sijaintikartta 638-439-5-120