
273/10.05.02/2026

Vireillepanija

muistutuksen tekijä

Asia

**Päätös hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen
Asunto Oy Porvoon Malminkortteli**

Kiinteistön [REDACTED] omistaja Asunto Oy Porvoon Malminkortteli - Bostads Ab Malmskvarter i Borgå on tehnyt määrääjassa muistutuksen hulevesilaskusta (liite 1). Muistutuksessa on haettu muutosta hulevesimaksusta.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alan. Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 17.12.2024 § 210.

Muistutuksen tekijä vetoaa hulevesimaksusta seuraaviin seikkoihin: Hulevesimaksulaskun perusteena on kerrostalo. Kiinteistöllä ei ole kerrostaloa vaan kolme pien/rivitaloa.

Muistutuksen tekijää pyydettiin lähettämään tarvittava lisäselvitys rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta 10.12.2025 mennessä. Muistutuksen tekijä ei ole määräaikaan mennessä toimittanut tarvittavaa lisäselvitystä, eikä hulevesimaksun muuttamiselle ole perusteita.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosääntö 38.2 §,
Kaupunkikehityslautakunnan päätös § 108 / 2025

Päätös

Päätän hylätä hulevesilaskusta tehdyn muistutuksen

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: hulevesimaksu(at)porvoo.fi

Jakelu Muistutuksen tekijä
Julkaiseminen verkkopalvelussa

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Muistutus Hulevesimaksu As Oy Porvoon Malminkortteli
241025