
2920/10.05.02/2025

Initiativtagare

Fastighetsägaren

Ärende

Beslut om anmärkning mot dagvattenfaktura CF

Ägaren av fastigheten [REDACTED] har inom utsatt tid framställt en anmärkning mot dagvattenfakturan (bilaga 1). I anmärkningen har man ansökt om befrielse från dagvattenavgiften.

Enligt 103 n § i lagen om områdesanvändning (132/1999) kan kommunen hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem ta ut årlig avgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Kommunen ska anta en taxa som innefattar grunderna för beräkning av avgiften.

Borgå stad införde genom stadsfullmäktiges beslut 25.09.2024 § 165 en fastighetsspecifik dagvattenavgift som baserar sig på arealen från och med 1.1.2025. Verkningsområdet för Borgå stads dagvattensystem och området för uttag av dagvattenavgiften är detaljplaneområdet. Dagvattenavgiftens storlek baserar sig på fastighetens huvudsakliga användningsändamål, byggnader på fastigheten och fastighetens areal. Stadsutvecklingsnämnden beslutade närmare om dagvattenavgiften genom sitt beslut 17.12.2024 § 210.

Som verkningsområden för dagvattenavgiften har fastställts detaljplaneområden. Dagvattenavgiften tas ut av alla ägare eller innehavare av fastigheter inom det område som påverkas av dagvattenavgiften, även om det inte finns något dagvattenavlopp på området eller om fastigheten av någon anledning inte kan anslutas till ett befintligt dagvattenavlopp. Med den här dagvattenavgiften bidrar fastigheternas ägare eller innehavare också till att täcka kostnaderna för dagvattensystem i allmänna områden, såsom parker och gator.

Befrielse från dagvattenavgiften kan beviljas på följande villkor:

1. Fastigheten är tidsmässigt eller till sin areal över 50 procent i allmännyttigt bruk.

Fastighetens allmännyttighet bedöms från fall till fall och allmännyttigheten fastställs enligt 22 § i inkomstskattelagen. Den som ansöker om befrielse ska lämna in den utredning och de dokument om fastighetens allmännyttighet som behövs för att befrielsen ska kunna beviljas.

Den som framställt anmärkningen åberopar följande omständigheter för att få befrielse från dagvattenavgiften: Eftersom en stor andel av dagvattnet kommer från gatan anser vi det fel att vi måste betala 100%. Vår gårdsplan ligger lägre än gatan vilket vi från början försökte ändra på utan resultat. Andra orsaken är att själva gatan sluttar och har inte vattenbrunnar på lämpliga ställen. Regnvattnet rinner längs med vägen ända från nummer 53 och närmaste brunnar är vid gångleden mellan hus nummer 45 och 47. Alternativt är att staden tillägger brunnar på de ställen där de absolut borde vara.

Dessa omständigheter hör inte till de grunder på vilka man kan få befrielse från dagvattenavgiften. Det finns inga grunder för att ändra dagvattenavgiften.

Befogenhetsgrund

Borgå stads förvaltningsstadga 38.2 §,
Stadsutvecklingsnämndens beslut § 108 / 2025

Beslut

Jag beslutar att förkasta anmärkningen mot dagvattenfakturan.

Kari Hällström
Stadsinfradirektör

*** Dokumentet är elektroniskt undertecknat ***

Tilläggsuppgifter:

hulevesimaksu(at)borga.fi

Distribution

fastighetsägaren
publicering på webbtjänst

Bilagor

- 1 Anvisning om begäran om omprövning 14 dgr
- 2 Anmärkning gällande dagvattenavgift CF 25092025