

207/10.05.02/2026

Vireillepanija

muistutuksen tekijä

Asia

Päätös hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen MG

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on tehnyt määräajassa muistutuksen hulevesilaskusta (liite 1). Muistutuksessa on haettu vapautusta hulevesimaksusta.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta.

Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alaan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alaan. Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 17.12.2024 § 210.

Hulevesimaksusta voi saada vapautuksen seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistö on ajallisesti tai pinta-alallisesti yli 50 % yleishyödyllisessä käytössä.

Kiinteistön käyttö yleishyödyllisessä tarkoituksessa arvioidaan tapauskohtaisesti ja yleishyödyllisyys määritellään tuloverolain 22 §:n mukaan.

Vapautuksen hakijan tulee toimittaa tarvittava selvitys ja dokumentit kiinteistön yleishyödyllisyydestä vapautuksen saamiseksi.

Muistutuksen tekijä vetoaa vapautuksen saamiseksi hulevesimaksusta seuraaviin seikkoihin:

1. Ympäristöystävälliset toimenpiteet: Olen toteuttanut useita ympäristöystävällisiä ratkaisuja hulevesien hallitsemiseksi. Kiinteistölleni on asennettu sadevesijärjestelmä, joka ohjaa sadetta luonnollisiin viheralueisiin ja helpottaa veden takaisinvirtausta

maaperään. Olen myös lisännyt puutarhatoimenpiteitä, jotka edistävät veden luonnollista imeytymistä ja vähentävät hulevesikuormitusta. (tontin maaperä on rakeista kiveä joka läpäisee pintavedet tehokkaasti/ tämä huomioitiin rakentamisen yhteydessä koska tontin maa oli hyvin kostealla pohjalla.

2. Vähemmän kuormitusta kaupungin infrastruktuurille: Hulevesijärjestelmien parantaminen omalla kiinteistölläni tarkoittaa myös vähemmän kuormitusta kaupungin hulevesijärjestelmille. Tämä etu tulisi ottaa huomioon, sillä jokaista hulevesiä hallitsevaa yksikköä tarvitaan yhteisön kokonaiskuormituksen vähentämiseksi.

3. [REDACTED] toinen puoli ei kuulu hulevesimaksun piiriin jolloin eriarvoistatte kunnan asukkaan teidän toimesta eriarvoiseen asemaan.

4. Sitoutuminen kestäväan kehitykseen: Olen sitoutunut kestäväan asumiseen ja ympäristönsuojeluun. Pyrin jatkuvasti parantamaan toimintojani ja osallistumaan eri projekteihin, jotka edistävät ympäristön hyvinvointia. Saatan myös olla valmis jakamaan kokemuksiani tai osallistumaan kunnallisiin toimiin, jotka käsittelevät hulevesiasioita.

5. Esimerkiksi pihani on asfaltoitu jolloin pintavedet menevät samaan kaivoon katuvesien myötä joka laskee avo-ojaan suunnitelmienne mukaisesti. Olette itse asentaneet kaivon tonttini sisäpuolelle. Vastaava kaivo tehtiin pyörätie viereen jossa pintavedet menevät avo-ojaan teidän suunnitelmien toimesta. Asiaan varauduttiin jo rakentamisen vaiheessa.

Nämä seikat eivät lukeudu niihin perusteisiin, joilla hulevesimaksusta voi saada vapautuksen. Hulevesimaksun muuttamiselle ei ole perusteita.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosäytäntö 38.2 §,
Kaupunkikehityslautakunnan päätös § 108 / 2025

Päätös

Päätän hylätä hulevesilaskusta tehdyn muistutuksen.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: hulevesimaksu(at)porvoo.fi

Jakelu

muistutuksen tekijä
julkaiseminen verkkopalveluun

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 MG muistutus 26092025