

Dnro 3045/02.08.00/2025 / Rakennuttajakonsultti, valvoja ja turvallisuuskoordinaattori / Aleksanterinkadun silta

Tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Porvoon kaupunki

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

1061512-1

Postiosoite

Raatihuoneenkatu 9

Postinumero

06100

Postitoimipaikka

Porvoo

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Tarja Juvonen

Puhelin

+358 407522998

Sähköpostiosoite

tarja.juvonen@porvoo.fi

NUTS-koodi

FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Pääasiallinen osoite (URL)

http://www.porvoo.fi

Hankintasopimukseen voi liittyä uusia yhteisöjä myöhemmin

Ei

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Rakennuttajakonsultti, valvoja ja turvallisuuskoordinaattori / Aleksanterinkadun silta

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

Dnro 3045/02.08.00/2025

Hankinnan kuvaus

Tämä tarjouspyyntö on lähetetty kaikille Porvoon kaupungin infrarakentamisen rakennuttajakonsultti-, valvonta- ja turvallisuuskoordinointitehtävien puitesopimuskumppaneille eli Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:lle, Ramboll CM Oy:lle ja Welado Oy:lle. Puitesopimuksilla on jo sovittu asiantuntijoiden tuntihinnoista, joten tämä kilpailutus puitetoimittajien kesken tehdään 100 % laadun perusteella.

Hankinnan kohteena on Porvoon Aleksanterinkadun sillan perusparantamisen rakennuttajatehtävät: rakennuttajakonsultti, työmaan valvoja ja turvallisuuskoordinaattori. Valitut henkilöt osallistuvat hankkeeseen jo urakkakilpailutusvaiheessa sekä varsinaisen rakentamisen aikana.

Rakennuttamistoimeksiantoon kuuluu rakennusurakan hankintamuodon suunnittelu ja toteuttaminen sekä toteutuksen aikaisen rakennuttajakonsultin, rakennustöiden valvojan sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtävät.

Kuvaus hankinnasta

Hankinnan kohteena on Porvoon Aleksanterinkadun sillan perusparantamisen rakennuttajatehtävät: rakennuttajakonsultti, työmaan valvoja ja turvallisuuskoordinaattori. Valitut henkilöt osallistuvat hankkeeseen jo urakkakilpailutusvaiheessa sekä varsinaisen rakentamisen aikana.

Aleksanterinkadun silta sijaitsee Porvoossa. Aleksanterinkatu on Porvoon toinen pääkatu. Silta ylittää Porvoonjoen. Sillalla on kolme ajokaistaa ja jalkakäytävät. Keskimääräinen KVL on 16 600, joista itään on 8 000 ja länteen 8 600 (tiedot vuodelta 2025). Silta on alun perin rakennettu vuonna 2004 ja siihen on tehty korjaustöitä mm. kaistajärjestelyjen suhteen vuonna 2011. Silta on jännitetty teräsbetoninen jatkuva laattasilta, jonka jännemitat ovat 34,0 m, 44,0 m ja 34,0 m. Hyödyllinen leveys on 20,7 metriä. Sillan molemmat päätyjen päätytuet ovat maatukia. Välituet ovat seinämäiset teräsbetonituet. Kaikki tuet on perustettu teräsbetonisilla lyöntipaaluilla.

Sillasta on tehty erikoistarkastus vuonna 2024. Erikoitarkastuksen pohjalta sillan peruskorjaukseen sisältyy seuraavat toimet:

- Pintarakenteiden uusiminen
- Reunapalkkien halkeamien injektointi, sekä lohkeamavaurioiden paikkaaminen
- Reunapalkkien uudelleen pinnoitus
- Sillankaiteiden uudelleen maalaaminen
- Liikuntasaumalaitteiden uusiminen tukikaistoihin
- Päälysrakenteen lohkeamavaurioiden paikkaaminen
- Siltapaikan korjaustyöt (itä- ja länsipuolen altaiden muutokset)
- Välitukien suojaaminen vedenvaihtelualueella esim. teräsmanttelilla.

Lisäksi Porvoon kaupunki tulee alustavasti suorittamaan sukellustarkastukset veden alaisista rakenteista kevään 2026 aikana.

Aleksanterinkadun sillan urakan toteutusmuoto tulee sisältää suunnittelun ja toteutuksen. Urakkamuodon tarkempi määrittely määritellään tilaajan ja hankinnan voittaneen rakennuttajakonsultin kesken. Rakennuttajakonsultin tulee huomioida tässä tarjouspyynnössä sekä tämän tarjouspyynnön urakan kilpailutuksessa, että tulevan urakoitsijan tulee pyytää lausunto viranomaiselta vesistöön liittyvistä töistä.

Tämän hankinnan toteutuksessa tulee huomioida, että sillan länsipuolelle, Läntisen Aleksanterinkadun ja Taidetehtaan rantakadun risteys, rakennetaan erillisessä urakassa liikennevaloristeys vuoden 2026 aikana ja ajokaistojen sijainteihin on odotettavissa muutoksia. Muutoksia tulee liikeyttäessä länsipuolelta siltaan. Sillan itäpuolella, Jokikadulla, ei ole samanaikaisesti tiedossa olevia Porvoon katuverkkoon liittyviä Porvoon kaupungin omia urakoita.

Aleksanterinkadun sillan perusparantamisen rakennusurakan hankintaa aletaan valmistella heti rakennuttajakonsulttihankeksen jälkeen ja rakennusurakka tulee toteuttaa vuoden 2026 aikana.

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

FI1B1-Helsinki-Uusimaa

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

16.1.2026 12.00 (UTC +2)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

tai Kesto (kuukausina): (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

12.1.2026 12.00

Lisätiedot

Tarjouksen tekemistä varten mahdolliset kysymykset ja tarkennuspyynnöt tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo>. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi tilaaja ei vastaa muulla tavoin esitettyihin tiedusteluihin.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.

Kysymykset ja vastaukset sekä tilaajan mahdolliset tarkennukset tarjouspyyntöön julkaistaan osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo>.

Kysymykset käsitellään nimettöminä. Kysyjän nimeä tai muuta tarjoajaa koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä.

Tarjoajan tulee ennen tarjouksensa jättämistä tarkistaa em. osoitteesta, onko annetuilla vastauksilla tai mahdollisilla tarkennuksilla vaikututusta jätettävän tarjouksen sisältöön. Tarjoaja on velvollinen huomioimaan vastaukset sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti tarkennettuja tietoja tarjoustaan jätettäessään. Tarjouskilpailu tullaan suorittamaan mahdollisten täsmennettyjen asiakirjojen perusteella.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Mikäli tarjouksen tekemisessä ilmenee ongelmia, tarjoajan tulee olla yhteydessä Cloudian tekniseen tukeen puh. 020 766 1075 tai tuki@cloudia.fi.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjottavien henkilöiden on oltava samat henkilöt tai heidän varahenkilönsä kuin mitä Porvoon kaupungin ja konsultin puitesopimuksessa kaupunki-infran rakennuttamis- ja valvontatehtävät on tarjottu, tai jos tarjoaja esittää henkilöitä vaihdettavaksi, on vaihdokseen oltava perusteltu syy ja esitetyillä henkilöillä pitää olla vähintään samantasoinen pätevyys ja vähintään samat kokemusvuodet vaadituista työvastuista kuin mitä alun perin tarjotuilla henkilöillä on. Henkilöiden vaihdokset on hyväksyttävä tilaajalla. Turvallisuuskoordinaattorina Aleksanterinkadun sillan hankkeessa tulee toimimaan se konsultin esittämä henkilö, joka on samalla myös joko hankkeen rakennuttajakonsultti tai valvoja.	"Kyllä" vaaditaan	

Hankinnan kohteen kriteerit

Laadun maksimipisteet

100,00

Laadun pisteiden laskentakaava

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Rakennuttajakonsultti, valvoja ja turvallisuuskoordinaattori / Aleksanterinkadun silta				
Laatu				
Kohteen kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet
Projektisuunnitelma		Lataus vaaditaan		
Rakennuttajakonsultin tuntiarvio				
Hankintavaiheen tunnit	h	Syötettävä kaksi desimaalia		
Toteutusvaiheen tunnit	h	Syötettävä kaksi desimaalia		
Tunnit yhteensä (hankintavaihe + toteutusvaihe)	h	Syötettävä kaksi desimaalia		10
				(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Muut tiedot

Muut asiat

Tarjousten vertailu

Tarjoukset vertaillaan tarjoajien laatimien projektisuunnitelmien, haastattelun ja tuntimääräarvion perusteella. Tarjoajat esittelevät projektisuunnitelmansa Teamsin välityksellä erikseen sovittuna ajankohtana.

Projektisuunnitelman sisältö tulee kattaa tarjoajan näkemyksen hankintavaiheen prosessista ja erikseen selitettynä hankintavaiheen prosessiin kirjaamat asiat, jotka soveltuvat Aleksanterinkadun sillan perusparannusurakan hankinnan piirteisiin. Seuraavat numeroidut otsikot tulee sisällyttää projektisuunnitelmaan, jonka alle tarjoaja voi kirjoittaa oman sisällön:

1. Kuvaus hankintavaiheen prosessista
- o Rakennusurakan hankinnan eri vaiheet
2. Urakkamallin ja tavoitteiden määrittäminen
- o Vaihtoehto tai vaihtoehdot ja niiden vertailu

o Tavoitteet

3. Suunnittelun ohjaus, urakan tekniset tuotevaatimukset ja työnaikaiset liikennejärjestelyt

o Suunnittelun ohjauksen huomiointi

o Vastuu teknisistä tuotevaatimuksista

o Työnaikaisten liikennejärjestelyjen kriteerit

4. Urakkatarjousasiakirjojen valmistelu

o Urakkatarjousasiakirjojen valmistelun pääpiirteet

5. Urakan riskienarviointi ja muut huomiot

o Riskienarviointi

o Tarjoajan muut huomiot

Projektisuunnitelman pituus on rajattu neljään (4) sivuun kooltaan A4, erillisiä liitteitä ei hyväksytä.

Tarjoajan tulee ilmoittaa projektisuunnitelmassa hankkeelle sopivaksi katsomansa aikataulu. Aikataulussa tulee huomioida, että urakka tulee olla valmis viimeistään 2026 vuoden loppuun mennessä.

Pisteytys

Valinta kohdistuu parhaat kokonaispisteet saaneeseen puitetoimittajaan.

Hankinnan voimassaoloaika 16.12.2025 - 16.5.2026.

Pisteet, maksimipisteet yhteensä 100 pistettä:

- Hankintavaiheen projektisuunnitelma, maksimipisteet 60 p.:

o 10 p. Kuvaus hankintavaiheen prosessista

o 15 p. Urakkamallin ja tavoitteiden määrittäminen

o 20 p. Suunnittelun ohjaus, urakan tekniset tuotevaatimukset ja työnaikaiset liikennejärjestelyt

o 5 p. Urakkatarjousasiakirjojen valmistelu

o 10 p. Urakan riskienarviointi ja muut huomiot

- Projektisuunnitelman esittely, maksimipisteet 30 p.

- Rakennuttajakonsultin tunti-arvio, maksimipisteet 10 p. Esitetään erikseen hankinta- ja toteutusvaiheen tunnit = yhteensä tunnit.

Pienimmän arvon antanut saa täydet pisteet, pisteytys suhteessa pienimmän arvon antaneeseen.

Kaikkien kolmen tarjoajan on varattava Teams-tapaaminen seuraavista vaihtoehtoista:

ma 19.1.2026 klo 10-11

ti 20.1.2026 klo 14-15

ke 21.1.2026 klo 9-10

to 22.1.2026 klo 8-9

pe 23.1.2026 klo 10-11

Aika varataan ilmoittamalla sähköpostilla ke 16.1.2026 klo 12 mennessä kaikki edellä mainituista ajankohdista sopivat Teams-tapaamiset osoitteeseen markus.karvonen@porvoo.fi. Sähköpostin aihekenttään on kirjattava Aleksanterinkadun silta, HAASTATTELU. Heti kun kaikki tarjoajat ovat ilmoittaneet sopivat ajankohdat, ilmoittaa tilaaja kullekin konsultille varatun Teams-tapaamisen ajankohdan sähköpostitse ja lähettää kalenterivarauksen.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Liite 1 Erikoistarkastusraportti_25016406_Aleksanterinkadun silta.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Tarja Juvonen	hankintapäällikkö