

2917/10.05.02/2025

Vireillepanija

muistutuksen tekijä

Asia

**Päätös hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen AA**

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on tehnyt määräajassa muistutuksen hulevesilaskusta (liite 1). Muistutuksessa on haettu huojennusta hulevesimaksusta.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alaan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alaan. Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 17.12.2024 § 210.

Hulevesimaksuun voi saada huojennusta seuraavin ehdoin:

Kiinteistölle on toteutettu hulevesien hallintamenetelmä, jolla tasataan tai käsitellään kiinteistölle muodostuvia hulevesiä. Hulevesimaksun vähennykseen oikeuttavan järjestelmän tulee olla vähintään 50 % parempi kuin asemakaava tai rakennusjärjestys edellyttävät. Huojennuksen (30 %) voi saada vain järjestelmästä, josta on toimitettu suunnitelmat rakennusvalvonnalle. Esimerkiksi, mikäli asemakaavassa viivytysmääräys on 1m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa, tulee huojennusta saavan ratkaisun olla vähintään 1,5 m<sup>3</sup> / 100m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa.

Pelkästään hulevesien johtamista esimerkiksi hulevesiviemäriin, mikä on hulevesienviemärintialueella kiinteistölle pakollista, kivipesään tai avo-ojaan ei pidetä kiinteistöllä syntyvien hulevesien vähentämisenä, tasaamisena tai käsittelynä.

Huojennuksen hakijan tulee toimittaa tarvittava selvitys ja dokumentit kiinteistön hulevesienhallinnasta huojennuksen saamiseksi.

Muistutuksen tekijä on toimittanut tarvittavan selvityksen huojennuksen saamiseksi ja huojennuksen saamisen ehdot täyttyvät. Kiinteistölle on toteutettu ehtojen mukainen hulevesien hallintamenetelmä.

**Toimivallan peruste**

Porvoon kaupungin hallintosäätö 38.2 §,  
Kaupunkikehityslautakunnan päätös § 108 / 2025

**Päätös**

Päätän hyväksyä hulevesilaskusta tehdyn muistutuksen. Muistutuksen tekijälle myönnetään huojennus hulevesimaksusta. Uuden hulevesimaksun suuruus on 35 €. Aiemmin lähetetty lasku peruutetaan ja mahdollinen liikaa maksettu suoritus palautetaan. Muistutuksen tekijää pyydetään ilmoittamaan tilinumeronsa, johon palautus suoritetaan.

Kari Hällström  
Kaupunki-infrajohtaja

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

**Lisätietoja antaa:**

hulevesimaksu(at)porvoo.fi

**Jakelu**

Muistutuksen tekijä  
julkaiseminen verkkopalveluun

**Liitteet**

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Yhteydenotto hulevesimaksuista 7\_10\_2025 AA