
211/10.05.02/2026

Initiativtagare

fastighetsägaren

Ärende

Beslut om anmärkning mot dagvattenfaktura ME

██████████, ägaren till fastigheten ██████████, har inom utsatt tid framställt en anmärkning mot dagvattenfakturan (bilaga 1). Den som framställt anmärkningen ber att beloppet av den dagvattenavgift som riktats till fastigheten revideras. Enligt anmärkningen är fastighetens dagvattenavgift oskälig, orättvis och felaktig, och för en ekonomibyggnad av denna typ borde ingen avgift alls påföras, eller avgiften borde vara samma som för ett egnahemshus eller en fritidsbostad. På fastigheten finns två byggnader: en cirka 100 år gammal timmerstuga (ej i byggnadsregistret) och en ekonomibyggnad/bastustuga på 25 m². Enligt byggklassificeringen i byggnadskortet hör den sist nämnda byggnaden till ekonomibyggnader (1911), och användningssituationen är "annat (bastu, lider, klockstapel, m. fl.)". Fastighetsägaren har försökt få byggnadens användningsändamål ändrat i byggnadstillsynens register, men det har inte varit möjligt.

Enligt 103 n § i lagen om områdesanvändning (132/1999) kan kommunen hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem ta ut årlig avgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Kommunen antar en taxa som innefattar grunderna för beräkning av avgiften.

Borgå stad införde genom stadsfullmäktiges beslut 25.9.2024 § 165 en fastighetsspecifik dagvattenavgift som baserar sig på arealen från och med 1.1.2025. Verkningsområdet för Borgå stads dagvattensystem och området för uttag av dagvattenavgiften är ett detaljplaneområde. Dagvattenavgiftens storlek baserar sig på fastighetens huvudsakliga användningsändamål, byggnaderna på fastigheten och fastighetens areal. Stadsutvecklingsnämnden beslutade närmare om dagvattenavgiften genom sitt beslut 17.12.2024 § 210.

Fastighetstyper som påverkar avgiftens storlek är indelade i följande kategorier: småhus/egnahemshus eller parhus, radhus, flervåningshus, industribyggnader, affärsbyggnader, övriga samt fritidsbyggnader. Dessutom grundar sig avgiftens storlek på om fastighetens areal är 0–2999 m², 3000–4999 m², 5000–9999 m², 10000–24999 m², 25000–99999 m² eller större än 100000 m².

Den som framställt anmärkningen har påförts en dagvattenavgift på 500 euro för fastigheten på basis av fastighetstypen "övriga" samt på basis av fastighetens areal på 5000–9999 m². Även om utgångspunkten för bedömning av dagvattenavgiftens riktighet ska vara ett gällande beslut om taxan för dagvattenavgifter och avgiften har fastställts på rätt sätt utifrån de kategorier som fastställts genom stadsutvecklingsnämndens beslut, kan man med beaktande av fastighetens faktiska förhållanden konstatera att avgiften i detta enskilda fall blir oskälig. Bestämmelserna om dagvatten i lagen om områdesanvändning (132/1999) innehåller inte någon bestämmelse om jämkning av avgiften i enskilda fall. Enligt motiveringen i RP 218/2013 rd (Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av lagen om vattentjänster och av markanvändnings- och bygglagen) ska avgifterna dock vara skäliga och rättvisa med avseende på olika användare. Denna utgångspunkt bör beaktas i utfallet av ärendet trots att beslutet om taxan har vunnit laga kraft. Fastigheten i fråga ska inte anses ha sådana egenskaper som skulle förutsätta sådana åtgärder för hantering av dagvatten som avviker från de åtgärder som i allmänhet behövs på egnahemsfastigheter.

Det är skäl att jämka den dagvattenavgift som riktats till fastigheten så att den motsvarar den avgift på 50 euro som tas ut hos en fastighet med småhus/egnahemshus eller parhus.

Befogenhetsgrund

Borgå stads förvaltningsstadga 38.2 §,
Stadsutvecklingsnämndens beslut § 108 / 2025

Beslut

Jag beslutar att godkänna anmärkningen mot dagvattenfakturan. Den nya dagvattenavgiften är 50 €. Fakturan som skickats tidigare annulleras och en eventuell

överbetald prestation återbetalas. Vi ber fastighetsägaren meddela det kontonummer var återbetalningen önskas mottas.

Kari Hällström
Stadsinfradirektör

**** Dokumentet är elektroniskt undertecknat ****

Tilläggsuppgifter: hulevesimaksu(at)borga.fi

Distribution

fastighetsägaren
publicering på webbtjänst

Bilagor

- 2 ME bilaga till anmärkningen 31122025
- 3 Yhteydenotto hulevesimaksuista / Anmärkning gällande dagvattenavgiften ME 28.9.2025
- 4 1 Anvisning om begäran om omprövning 14 dgr