
3219/10.00.02.04/2022

Asia

Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3597-4

Porvoon kaupungin maan hankinta ja luovutus -yksiköllä on omakotitontteja jatkuvassa haussa eri puolilla kaupunkia. Tämä tontti laitettiin hakuun 12.1.2026, koska sen aikaisempi tonttivarausta oli peruuntunut. Kaupungin verkkosivuille oli joulukuussa laitettu tieto, että tontti tulee tuolloin hakuun. Tähän tonttiin saatiin sinä päivänä neljä hakemusta.

Tontin saaja valitaan kaupunkikehityslautakunnan 8.4.2025 päättämien periaatteiden mukaisesti. Mikäli hakijat hakivat useampaa kuin yhtä tonttia, ilmoittivat he toivomansa järjestyksen hakemilleen tonteille. Tonttia hakeneiden järjestys arvottiin.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 17.11.2025 § 112.

Päätös

Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-33-3597-4. Tontin saa Veemix Rakennus Oy.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymän yleisen tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 55 euroa/m² eli 42 900 euroa. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausmaksuna 600 euroa. Luovutuspäätös on voimassa 29.9.2026 saakka, jos varausmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

tontin saaja
ilman tonttia jääneet
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta 638-33-3597-4