

89/10.00.01.00/2026

Asia

**Kiinteistöjen ostaminen, Kulloo, 638-440-2-15 ja 638-440-1-80**

Kiinteistön 638-440-2-15 ja 638-440-1-80 omistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistöjen ostamisesta Porvoon kaupungin omistukseen. Kiinteistöjen koko on yhteensä noin 3,9 hehtaaria ja ne sijaitsevat Kilpilahden jalostamoalueen tuntumassa, rajoittuen Kilpilahden rataan pohjoisessa.

Kiinteistöjä on käytetty luvatta vuosina 2013-2014 maa-aineksien vastaanottopaikkana siten, että kiinteistöille tuotiin maa-aineksia yhteensä 23 138 m<sup>3</sup>. Myyjän kanssa on tämän johdosta toisen aiemman kiinteistön kaupan yhteydessä teetetty maaperän tilan selvittävä tutkimus, jonka perusteella nyt ostettavilta kiinteistöiltä ei ilmennyt pilaantuneita maa-aineksia.

Kiinteistö on vähäpuustoista kitu- ja joutomaata. Alueelle ollaan laatimassa uutta osayleiskaavaa. Kiinteistö rajautuu kaupungin maaomaisuuteen etelässä, oston muodostaessa eheän 19,4 hehtaarin kokonaisuuden. Hankkiminen kaupungin omistukseen täydentääkin kaupungin maanomistusta alueella ja on perusteltua alueen tulevaisuuden käytön kannalta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1.

Päätös

Päätän ostaa kiinteistöt 638-440-2-15 RÖJMOSSA ja 638-440-1-80 RÖJMOSSA I [REDACTED] kokonaisuudessaan. Kauppahinta on yhteensä 70 000 euroa.

Pekka Söyriä  
Tonttipäällikkö

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa:

leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi

Jakelu

myyjä  
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Liitekarta, 638-440-2-15 ja 638-440-1-80