

2488/10.05.02/2025

Vireillepanija

Muistutuksen tekijä

Asia

Päätös hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen LK

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on tehnyt määräajassa muistutuksen hulevesilaskusta (liite 1). Muistutuksessa on haettu huojennusta hulevesimaksusta.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alaan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alaan. Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 17.12.2024 § 210.

Hulevesimaksun vaikutusalueiksi on määritelty asemakaavoitetut alueet. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesimaksun vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Tällä hulevesimaksulla kiinteistöjen omistajat tai haltijat osallistuvat myös yleisten alueiden, kuten puistojen ja katujen hulevesijärjestelmistä aiheutuvien kustannuksien kattamiseen.

Hulevesimaksuun voi saada huojennusta seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistölle on toteutettu hulevesien hallintamenetelmä, jolla tasataan tai käsitellään kiinteistölle muodostuvia hulevesiä. Hulevesimaksun vähennykseen oikeuttavan järjestelmän tulee olla vähintään 50 % parempi kuin asemakaava tai rakennusjärjestys edellyttävät. Huojennuksen (30 %) voi saada vain järjestelmästä, josta on toimitettu suunnitelmat rakennusvalvonnalle. Esimerkiksi, mikäli asemakaavassa viivytysmääräys on 1m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa, tulee huojennusta saavan ratkaisun olla vähintään 1,5 m³ / 100m² läpäisemätöntä pintaa.

Pelkästään hulevesien johtamista esimerkiksi hulevesiviemäriin, mikä on hulevesienviemäröintialueella kiinteistölle pakollista, kivipesään tai avo-ojaan ei pidetä kiinteistöllä syntyvien hulevesien vähentämisenä, tasaamisena tai käsittelynä.

Muistutuksen tekijä vetoaa huojennuksen / vapautuksen saamiseksi hulevesimaksusta seuraaviin seikkoihin:

Kiinteistöllä ei ole hulevesivaikutusta, sillä se ei liity katu- tai yleisten alueiden hulevesijärjestelmään. Kiinteistön kaikki sade- ja hulevedet imeytetään kokonaisuudessaan tontin alueelle (Hulevedet johdetaan soralla täytettyyn kaivantoon), eikä niitä johdeta kaupungin hulevesiverkostoon, ojiin tai kadun puolelle. Kyseessä on kirvesvarsitontti, ja tontille johtavan yksityistien alla tien alkupäässä kulkee sadevesirumpu, joka estää tehokkaasti kiinteistön hulevesien pääsyn katualueen ojiin tai kaupungin hulevesijärjestelmään. Näin ollen kiinteistö ei aiheuta kaupungille hulevesien johtamis- tai käsittelytarvetta.

Nämä seikat eivät lukeudu niihin perusteisiin, joilla hulevesimaksusta voi saada huojennuksen tai vapautuksen. Hulevesimaksun muuttamiselle ei ole perusteita.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosääntö 38.2 §,
Kaupunkikehityslautakunnan päätös § 108 / 2025

Päätös

Päätän hylätä hulevesilaskusta tehdyn muistutuksen.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

hulevesimaksu(at)porvoo.fi

Jakelu

Muistutuksen tekijä
Julkaiseminen verkkopalveluun

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Yhteydenotto hulevesimaksuista 16_10_2025 LK