

2490/10.05.02/2025

Vireillepanija

Muistutuksen tekijä

Asia

**Päätös hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen TH**

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on tehnyt määräajassa muistutuksen hulevesilaskusta (liite 1). Muistutuksessa on haettu huojennusta hulevesimaksusta.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alaan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alaan. Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 17.12.2024 § 210.

Hulevesimaksun vaikutusalueiksi on määritelty asemakaavoitetut alueet. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesimaksun vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Tällä hulevesimaksulla kiinteistöjen omistajat tai haltijat osallistuvat myös yleisten alueiden, kuten puistojen ja katujen hulevesijärjestelmistä aiheutuvien kustannuksien kattamiseen.

Hulevesimaksuun voi saada huojennusta seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistölle on toteutettu hulevesien hallintamenetelmä, jolla tasataan tai käsitellään kiinteistölle muodostuvia hulevesiä. Hulevesimaksun vähennykseen oikeuttavan järjestelmän tulee olla vähintään 50 % parempi kuin asemakaava tai rakennusjärjestys edellyttävät. Huojennuksen (30 %) voi saada vain järjestelmästä, josta on toimitettu suunnitelmat rakennusvalvonnalle. Esimerkiksi,

mikäli asemakaavassa viivytysmääräys on 1m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa, tulee huojennusta saavan ratkaisun olla vähintään 1,5 m<sup>3</sup> / 100m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa.

Pelkästään hulevesien johtamista esimerkiksi hulevesiviemäriin, mikä on hulevesienviemäröintialueella kiinteistölle pakollista, kivipesään tai avo-ojaan ei pidetä kiinteistöllä syntyvien hulevesien vähentämisenä, tasaamisena tai käsittelynä.

Muistutuksen tekijä vetoaa huojennuksen saamiseksi hulevesimaksusta seuraaviin seikkoihin:  
Kaikki sadevedet imeytetään maahan tontillamme. Eli meidän kiinteistöltä ei tule lainkaan vettä kaupungin hulevesijärjestelmään.

Nämä seikat eivät lukeudu niihin perusteisiin, joilla hulevesimaksusta voi saada huojennuksen. Hulevesimaksun muuttamiselle ei ole perusteita.

**Toimivallan peruste**

Porvoon kaupungin hallintosääntö 38.2 §,  
Kaupunkikehityslautakunnan päätös § 108 / 2025

**Päätös**

Päätän hylätä hulevesilaskusta tehdyn muistutuksen.

Kari Hällström  
Kaupunki-infrajohtaja

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

**Lisätietoja antaa:**

hulevesimaksu(at)porvoo.fi

**Jakelu**

Muistutuksen tekijä  
Julkaiseminen verkkopalveluun

**Liitteet**

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Yhteydenotto hulevesimaksuista 6\_10\_2025 TH