Porvoon kaupunki	Viranhaltijapäätös	
Kaupunki-infrajohtaja	06.11.2026	§ 229/2026

2579/10.05.02/2026

Vireillepanija Hakija

Asia

Päätös hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen PS

Kiinteistön [redacted] omistaja [redacted] on tehnyt määräajassa muistutuksen hulevesilaskusta (liite 1). Muistutuksen mukaan hulevesimaksun määräytymisperusteeksi on ilmoitettu paritalo, vaikka määräytymisperusteena tulisi olla omakotitalo.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alaan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alaan. Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 7.4.2026 § 66.

Kiinteistöä veloitetaan rakennusten lukumäärän ja käyttötarkoituksen mukaisesti, jos kiinteistöllä on omakotitalo, vapaa-ajan asunto, paritalo, kerrostalo (enint. 2 huoneistoa), rivitalo tai kerrostalo (väh. 3 huoneistoa). Kiinteistöä, jolla on useampia tai/ja erityyppisiä rakennuksia, veloitetaan rakennustyypin hinnalla kerrottuna rakennusten lukumäärällä.

Kiinteistöä laskutetaan kiinteistön pinta-alan ja rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisesti, jos kiinteistöllä on teollisuus- tai liikerakennus taikka muu kuin edellä mainittuihin luokkiin kuuluva rakennus (rakennusten yhteenlaskettu kokonaispinta-ala alle 150 m² / yli 150 m²). Kaikkien ”muu rakennus” -luokkaan kuuluvien rakennusten pinta-alat lasketaan yhteen. Kiinteistöstä peritään maksu "muu rakennus" -luokan perusteella vain silloin, jos kiinteistöllä ei ole jonkin toisen luokan rakennuksia. Jos kiinteistöllä on myös toisen luokan rakennuksia, maksua ei peritä “muu

rakennus” -luokan perusteella. Maksun suuruus määräytyy lisäksi sen mukaan, onko kiinteistön pinta-ala 0–2999 m², 3000–4999 m², 5000–9999 m², 10000–24999 m², 25000–99999 m² vai suurempi kuin 100000 m².

Muistutus on aiheellinen. Muistutuksen tekijälle lähetetyssä laskussa hulevesimaksun määräytymisperusteena on virheellisesti ollut paritalo, vaikka määräytymisperusteena olisi tullut olla omakotitalo.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosääntö 38.2 §,
Kaupunkikehityslautakunnan päätös 17.6.2025 § 107

Päätös

Päätän hyväksyä hulevesilaskusta tehdyn muistutuksen. Uuden hulevesimaksun suuruus on 40 €. Aiemmin lähetetty lasku peruutetaan ja mahdollinen liikaa maksettu suoritus palautetaan.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: hulevesimaksu(at)porvoo.fi

Jakelu

Hakija
julkaiseminen verkkopalveluun

Liitteet

1 14. Oikaisuvaatimusohje 14 PV (alueidenkäyttölaki)
2 Muistutus Hulevesi maksu PS 051026