Porvoon kaupunki	Viranhaltijapäätös	
Kaupunki-infrajohtaja	06.11.2026	§ 227/2026

2639/10.05.02/2026

Vireillepanija muistutuksen tekijä

Asia

Päätös hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen, Stödföreningen Tolkis Folkets Hus rf

Kiinteistön [redacted] omistaja Stödföreningen Tolkis Folkets Hus rf - Kannatusyhdistys Tolkis Folkets Hus ry on tehnyt määräajassa muistutuksen hulevesilaskusta (liite 1). Muistutuksessa on haettu vapautusta hulevesimaksusta.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alaan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alaan. Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 7.4.2026 § 66.

Hulevesimaksun vaikutusalueiksi on määritelty asemakaavoitetut alueet. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesimaksun vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Tällä hulevesimaksulla kiinteistöjen omistajat tai haltijat osallistuvat myös yleisten alueiden, kuten puistojen ja katujen hulevesijärjestelmistä aiheutuvien kustannuksien kattamiseen.

Hulevesimaksusta voi saada vapautuksen seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistö on ajallisesti tai pinta-alallisesti yli 50 % yleishyödyllisessä käytössä. Kiinteistön käyttö yleishyödyllisessä tarkoituksessa arvioidaan tapauskohtaisesti ja yleishyödyllisyys määritellään tuloverolain 22 §:n mukaan.

Vapautuksen hakijan tulee toimittaa tarvittava selvitys ja dokumentit kiinteistön yleishyödyllisyydestä vapautuksen saamiseksi.

Muistutuksen tekijä on toimittanut tarvittavan selvityksen (liite 2) vapautuksen saamiseksi ja vapautuksen saamisen ehdot täyttyvät. Kiinteistö on yli 50% yleishyödyllisessä käytössä.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosääntö 38.2 §,
Kaupunkikehityslautakunnan päätös 17.6.2025 § 107

Päätös

Päätän hyväksyä hulevesilaskusta tehdyn muistutuksen. Muistutuksen tekijälle myönnetään vapautus hulevesimaksusta. Aiemmin lähetetty lasku peruutetaan ja mahdollinen liikaa maksettu suoritus palautetaan. Muistutuksen tekijää pyydetään ilmoittamaan tilinumeronsa, johon palautus suoritetaan.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: hulevesimaksu(at)porvoo.fi

Jakelu

Muistutuksen tekijä
Julkaiseminen verkkopalvelussa

Liitteet

1 14. Oikaisuvaatimusohje 14 PV (alueidenkäyttölaki)
2 Yhteydenotto hulevesimaksuista Stödförening för Tolkis Folkets Hus rf-Kannatusyhdistys Tolkis Folkets Hus ry
3 Verotuspäätös Stödförening för Tolkis Folkets Hus rf - Kannatusyhdistys Tolkis Folkets Hus ry